

SZÉKESFEHÉRVÁR

MEGYEI JOGÚ VÁROS

Szociális városrehabilitáció megvalósítása Szárzrét városrészben



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.

Integrált városrehabilitációs program - mérföldkövek

1. IVS elfogadása: 2008. március
2. Funkcióbővítő rehabilitációs projekt I. fordulójának benyújtása: 2008. március (projektfejlesztés még folyamatban...)
3. Szociális városrehabilitációs projekt tervezése: 2009. májusban indult



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.



Szociális akcióterület

- Városfejlesztési Kézikönyv, Útmutató indikátorai alapján egyetlen terület felelt meg a városban: Szárazrét
- Jogosultsági kritériumok:
 - Lakosságszám: 1226 fő
 - Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya: 42%
 - Tartós munkanélküliek magas aránya: 3,7%
 - Kizárólag támogatásból élő aktív korúak: 10,3%
 - Önkormányzati támogatásból élők aránya: 8-szorosa a városi átlagnak



Szociális akcióterület elhelyezkedése



Szárazrét bemutatása:

- Családi házas külvárosi környezet
- Mura utcai lakópark I. és II. ütem: önkormányzati bérlakások – szociális problémák
- Sok a beköltöző – lakosság szám dinamikusan emelkedik
- Közösségi, társadalmi szolgáltatások még elmaradnak a többi városrésztől (pl. 2003-tól van csak gyógyszertár, 2006-tól gyermekorvosi rendelő)



Képek a városrész életéből



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.





Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.





Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.







Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.





Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.



Szociális projekt elemei:

1. Közösségi központ kialakítása az általános iskola felújításával és bővítésével, valamint többfunkciós tornaterem-szabadidőközpont létesítése.
2. Óvoda kibővítése új épületrésszel, közösségi tér létrehozása.
3. Rk. templom és plébánia felújítása.
4. Óvoda és szociális otthon közt játszó- és szabadidőpark kialakítása.
5. Mura utcai lakónegyed mellett játszótér kialakítása.



További, előkészített fejlesztések:

1. Bodrogi, Dráva, Száva utcák burkolatfelújítása
2. Óvoda meglévő részének felújítása és játszótér kialakítása.

Amennyiben lesz elegendő forrás, ezeket a fejlesztéseket is be tudjuk illeszteni a támogatott projektbe!



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.



Fejlesztési területek



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.





Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.





Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.





Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.





Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.





Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.





Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.



Közösségi központ kialakítása az általános iskola bővítésével



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.



Közösségi központ kialakítása az általános iskola bővítésével



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.



Közösségi központ kialakítása az általános iskola bővítésével



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.



„Szoft” elemek:

1. Munkaügyi kirendeltség kialakítása a Községi központban
2. Munkaerő-piaci reintegrációt segítő, felnőttképzési tanfolyamok, tréningek. Célcsoportok:
 - Tartós munkanélküliek
 - Gyed-en lévő szülők
 - Pályakezdők
3. Speciális programok, tanfolyamok nyugdíjasoknak



Projekt előkészítése – műszaki tartalom

1. Iskola- és óvodabővítés, plébánia felújítás: építészeti tanulmányterv, engedélyezési tervek készítése elkezdhető
2. Kertépítés, tereprendezés: tervek rendelkezésre állnak, nem engedélyköteles
3. Útfelújítások: tervek rendelkezésre állnak, engedélyezés folyamatban van



Projekt előkészítése – igényfelmérés

Kodolányi János Főiskola szociális munkás hallgatói
2009. decemberében kérdőíves igényfelmérést
végeztek Szárazréten

Kérdések:

- fejlesztésekhez való viszony
- milyen szolgáltatásokra, képzésekre, közösségi programokra lenne igény

Adatok feldolgozása folyamatban van



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.



Pénzügyi keretek

- Községi központ: bruttó 608.000.000 Ft
- Óvoda kibővítése: bruttó 52.000.000 Ft
- Rk. templom és plébánia felújítása: bruttó 27.500.000 Ft
- Óvoda és szociális otthon közt játszó- és szabadidőpark kialakítása: bruttó 34.400.000 Ft
- Mura utcai lakónegyed mellett játszótér kialakítása: bruttó 35.600.000 Ft

Projekt összköltsége: 788.200.000 Ft

15% önkormányzati önerő: 118.230.000 Ft

(Jóváhagyva Székesfehérvár MJV Önkormányzat

Közgyűlésének 860/2009. (XII.3.) sz. határozatával



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.



Tervezett ütemezés

- I. fordulós pályázat benyújtása: 2010. február
- Összes szükséges engedély megszerzése: 2010. június
- A projekt ezt követően megkezdhető, remélhetőleg a pályázati folyamat is jó ütemben halad
- Kiemelt projekt eljárásrend...?



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.

