

1	4	6	2	5	6	5	1	6	8	1	2	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4.

Egyszerűsített éves beszámoló

2024.

Kelt: Székesfehérvár, 2025.04.14.


Gúti Péter ügyvezető

Statisztikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	6	8	1	2	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám:

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A mérleg fordulónapja: 2024.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Eszközök (aktívák)

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01	A. Befektetett eszközök (02+04+06. sor)	142 223		148 420
02	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	109		0
03	02. sorból: immateriális javak értékhelyesbítése			
04	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	142 114		148 420
05	04. sorból tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08	06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09	B. Forgóeszközök (10+11+14+16. sor)	278 250		370 426
10	I. KÉSZLETEK	476		4 096
11	II. KÖVETELÉSEK	63 917		164 074
12	11. sorból: követelések értékelési különbözete	0		0
13	11. sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
15	14. sorból: értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	213 857		202 256
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	13 662		198 140
18	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+09+17. sor)	434 135		716 986

Keltezés:

Székesfehérvár, 2025.04.14.

Gúti Péter ügyvezető

Statisztikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	6	8	1	2	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám:

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A mérleg fordulónapja: 2024.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Források(passzívák)

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	307 118		339 733
20	I. JEGYZETT TŐKE	23 000		23 000
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	258 111		284 119
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28.sorok)			
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	26 007		32 614
30	E. Céltartalékok	0		0
31	F. Kötelezettségek (32+33+34. sorok)	125 158		370 181
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	125 158		370 181
35	34. sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34. sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 859		7 072
38	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37 sor)	434 135		716 986

Keltezés:

Székesfehérvár, 2025.04.14.

Guti Péter ügyvezető

Statisztikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	6	8	1	2	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám:

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A mérleg fordulónapja: 2024.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 500 991		2 513 234
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	3 745		8 711
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	816 875		1 542 159
V.	Személyi jellegű ráfordítások	654 905		914 933
VI.	Értékcsökkenési leírás	22 340		33 931
VII.	Egyéb ráfordítások	5 524		6 500
	VII. sorból: értékvesztés			2 509
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/-II+/-III-IV-V-VI-VII)	5 092		24 422
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	20 973		8 353
	VIII.sorból: értékelési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		4
	IX.sorból: értékelési különbözet	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	20 973		8 349
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)	26 065		32 771
X.	Adófizetési kötelezettség	58		157
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-X.)	26 007		32 614

Keltezés:

Székesfehérvár, 2025.04.14.

Guti Péter ügyvezető

2024.

Székesfehérvári
Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit
Kft.

8000 Székesfehérvár,
Irányi Dániel u. 4.



SZÉKESFEHÉRVÁRI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓ
2024. ÉV
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rész	3
Vállalkozás bemutatása.....	4
Tevékenységi körök.....	4
Piaci pozíció.....	6
Számviteli politika	6
Elemzések.....	9
Mérleg eszközök	9
Mérleg források	11
Eredménykimutatás.....	13
Társasági adó	14
Tájékoztató kiegészítések.....	15
Szöveges összefoglaló	16
Összegzés.....	16
1. számú melléklet.....	17
Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása.....	17
2.számú melléklet.....	19
3.számú melléklet.....	20

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** **2024.01.01-től 2024.12.31-ig** terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

A társaság teljes cégneve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

Rövidített cégnév:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: **Magyarország 8000 Székesfehérvár Irányi Dániel u. 4**

Alakulás és bejegyzés kelte: **2009.01.20.**

Adószáma: **14625651-2-07**

Statisztikai számjele: **14625651-6812-572-07**

Cégjegyzékszám: **07-09-015838**

A társaság jegyzett tőkéje: **23 000 eFt**

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	23 000	100 %

A társaság a beszámolási időszakban hitelt nem vett igénybe, kölcsönt nem nyújtott. Az ügyvezetői feladatokat **Guti Péter** látja el. A társaság jegyzése az ügyvezetőre nézve önálló. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz. A társaság mellett Felügyelőbizottság működik.

Ügyvezető(k) elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Guti Péter	Székesfehérvár Irányi Dániel utca 4	70-3318-415	Gárdony, Ladik u. 7.

VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK

A tevékenységi kört az alapító okirat TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

A TÁRSASÁG FŐ TEVÉKENYSÉGE:

4110'08 Épületépítési projekt szervezése, közhasznú tevékenység

A TÁRSASÁG EGYÉB KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGEI:

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

4211'08 Út, autópálya építése

4299'08 Egyéb m.n.s. építés

4311'08 Bontás

4312'08 Építési terület előkészítése

4321'08 Villanszerelés

4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4333'08 Padló-, falburkolás

4334'08 Festés, üvegezés

4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

5819'08 Egyéb kiadói tevékenység

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832'08 Ingatlankezelés

7111'08 Építészmérnöki tevékenység

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7311'08 Reklámügynöki tevékenység

7410'08 Divat-, formatervezés

7990'08 Egyéb foglalkozás

8010'08 Személybiztonsági tevékenység

8110'08 Építményüzemeltetés

8130'08 Zöldterület-kezelése

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

9102'08 Múzeumi tevékenység

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

9311'08 Sportlétesítmény működtetése

9319'08 Egyéb sporttevékenység

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

PIACI POZÍCIÓ

A társaság közhasznú nonprofit gazdálkodóként működik. A társaság célja a közhasznú tevékenység ellátása, amelyet az alapítóval kötött szerződéseken keresztül lát el. 2024. évben a társaság ingatlankezelési, épületüzemeltetési, épület karbantartási, sport- és multifunkcionális létesítmény üzemeltetési, hozzá kapcsolódó jegyértékesítési, építészmérnöki, illetve mérnöki szolgáltatói tevékenységet végzett, amelyhez kapcsolódóan a bevételek jelentős része a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből származott.

A társaság ezen időszakban vállalkozói tevékenységnek minősülő ingatlan hasznosítási, ingatlan felújítási, illetve egyéb tevékenységeket is ellátott díjazás ellenében.

A vállalkozásban más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel, és a társaság sem tulajdonolt más gazdasági társaságban részesedést.

SZÁMVITELI POLITIKA

A beszámoló összeállításának alapjául a többször módosított a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna. A számviteli politikából az eszközök és források értékelése önálló szabályzatba került áthelyezésre.

Jelen beszámoló a **2024.01.01-től 2024.12.31-ig** időszakot öleli fel, a **mérleg fordulónapja: 2024.12.31.**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve:

Borbély Csilla (Regisztráció száma: 121278)

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A társaság könyvvizsgálati feladatait ellátja:

DORLA'98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: **Marosi Gizella**

A könyvvizsgálatot végző kamarai nyt. száma:

MKVK 000419

Mérlegkészítés időpontja: **2025. 01 .31.**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. Nyilatkozunk, hogy a vállalkozás folytatásának elve nem sérül.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők.

A székhely pontos címe:

Magyarország 8000 Székesfehérvár Irányi Dániel utca 4.

A beszámoló a vállalkozás honlapján is megtekinthető: www.proalbaregia.hu

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan: **A típusú**

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan: **A típusú
összköltség eljárással**

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

- A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.
- A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának figyelembevételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.
- A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén a jelentős várható maradványértékű eszközeire képzett maradványt.
- Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számviteli politikában foglaltak szerint került megállapításra.
- A 200.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a

használatbavételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

- A 2022-es év telephely összevonása, valamint a 2023-ban végrehajtott energetikai beruházások eredményeképpen a vállalkozás székhelyének áramfogyasztása 82,11%-al esett vissza, a beruházás 3,5 év alatt megtérül.
- A vállalkozás valamennyi üzletágának (Hiemer-ház üzemeltetés, önkormányzati ingatlankezelés és karbantartás, MET Aréna, Sóstói Stadion üzemeltetés, műszaki ellenőrzés, építészet) működése folyamatos.
- A mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján a követelések könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összegek közötti különbségre értékvesztést számoltunk el. Behajthatatlanná minősített követeléseinket leírtuk.
- Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvétel 2025. január 16-án fejeződött be. A leltár értékelésekor a tényleges készletérték utolsó beszerzési értéken került meghatározásra.
- A társaság devizában nyilvántartott tételekkel nem rendelkezett.
- Céltartalékot a vállalkozás 2024. évre nem képzett.
- A mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.
- A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2024. és a 2023. évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak.
- A társaság a beszámolási időszak alatt tagjának kölcsönt nem nyújtott és az alapító tag sem nyújtott kölcsönt a társaság részére.

ELEMZÉSEK

MÉRLEG ESZKÖZÖK

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a **2. sz. melléklet** mutatja be.

A vállalkozásnak hátrasorolt eszköze nincs.

A készletek az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Anyagok	382	1 010
Készletekre adott előlegek	94	3 086
KÉSZLETEK	476	4 096

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	252	522
Bankbetétek	213 605	201 734
PÉNZESZKÖZÖK	213 857	202 256

Az **egyéb követelések** soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Helyi iparüzési adó túlfizetés	401	0
Gépjármű adó túlfizetés	5	1
Eltérő időszaki levonható áfa	7 604	22 261
Pénzforgalmi áfa átvezetés	4	3
Áfa pénzügyi elszámolás számla	2 870	4 802
Előleg áfa átvezetési számla	0	5 107
Befizetett óvadék	0	300
EGYÉB KÖVETELÉSEK	10 884	32 474

Vevő követelések:

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő követelések	131 600

A vevő követelések 2025. március 31-ig be nem folyt részének behajtására a vállalkozás a szükséges lépéseket megtette.

Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások: 198 140 eFt.

Az aktív időbeli elhatárolások részletezése:

Megnevezés	Összeg eFt
Bérleti díjak	3 922
Biztosítási díjak	513
Energia költségek	75
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	6 052
Bevételek	187 578
Összesen:	198 140

MÉRLEG FORRÁSOK

Saját tőke alakulása 2024. évben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	23 000	23 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	258 111	284 119
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	26 007	32 614
SAJÁT TŐKE	307 118	339 733

Lekötött tartalékot nem képeztünk.

A társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség: 0 eFt.

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Személyi jövedelem adó	5 267	7 977
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	27 856	40 209
Vevőktől kapott előlegek:	0	24 023
Bérlőktől kapott óvadék	0	40
Egyéb befizetési kötelezettségek	341	224
Garanciális biztosíték	0	6 226
Költségvetési befizetési kötelezettség	2 099	1 291
Társasági adó fizetési kötelezettség	57	156
Önkormányzati átfutó bevételek	11 426	110 221
Iparűzési adó	0	916
Eltérő időszaki fizetendő áfa	23 242	31 185
Társadalombiztosítási befizetési kötelezettség	11 222	16 533
EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	81 510	239 001

Szállítók felé fennálló kötelezettségek:

Megnevezés	Összeg eFt
Szállítói kötelezettségek	131 180

A társaságnak 2024. december 31-én fennálló hitelállománya: 0 eFt.

Tárgyévi passzív időbeli elhatárolások: 7 072 ezer Ft.

A **passzív időbeli elhatárolások** részletezése:

Megnevezés	Összeg eFt
Fejlesztési támogatások elhatárolása	4 967
Költségek elhatárolása	375
Bevételek	1 730
Összesen:	7 072

EREDMÉNYKIMUTATÁS

TÁRGYÉVI ÖSSZES BEVÉTEL: 2 530 298 EFT.

Társasági adó szerinti kedvezményezett bevétel: 2 402 756 eFt.

Társasági adó szerinti nem kedvezményezett bevétel: 127 542 eFt.

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Üzemi tevékenység eredménye	5 092	24 422
Pénzügyi műveletek eredménye	20 973	8 349
Adózás előtti eredmény	26 065	32 771

Az **1. sz. mellékletben** mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek jól tükrözik a két időszak közötti változásokat, így azok további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

Az elszámolt értékcsökkenési leírás összege mérlegtételek szerinti bontásban (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	24 912
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
A tárgyévben elszámolt kisértékű eszközök értékcsökkenése	9 019
A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés	33 931

TÁRSASÁGI ADÓ

AZ ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

Adózás előtti eredményt **csökkentő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és nyilván.szer.érték	35 314
Fejlesztési tartalék	0
Tárgyi eszköz, imm.j. kivezetéskori könyv sz. érték	0
Képzőművészeti alkotás beszerzése	0
Adóévben visszaírt értékvesztés behajth.köv.	0
Kis- és középvállalkozások beruházási kedvezménye	0
Támogatás, tartós adomány meghatározott összege	0
Kapott, bevételként elszámolt osztalék, részesedés	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
Összesen	35 314

Adózás előtti eredményt **növelő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Céltartalék elismerten felüli része	0
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kiv.érték	34 523
Bírság, jogkövetkezmények	161
Értékvesztés elszámolt összege	2 510
Előző évek tartós adományai kedvezményeinek rendezése	0
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	0
Egyéb növelő jogcímek	0
Összesen	37 194

Társasági adóalap és adó levezetése:

Megnevezés	Tárgyév eFt
Adózás előtti eredmény	32 771
TAO alapot növelő tételek	37 194
TAO alapot csökkentő tételek	35 314
Adóalap	34 651
Számított adó	3 119
Közhasznú tevékenység miatt mentes	2 962
Társasági adó	157
Adózott eredmény	32 614

Az eredmény felosztására nincsen lehetőség tekintettel arra, hogy a társaság nonprofit kft-ként működik és tevékenységét továbbra is ebben a formában folytatja. A 2024. évi eredmény teljes egészében az eredménytartalékba kerül átvezetésre megosztva a kedvezményezett tevékenységből adómentesen képződött és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó adózott eredménytartalék sorra a kedvezményezett illetve nem kedvezményezett tevékenységek arányában. Az arány 82,38% közhasznú tevékenység, 17,62% vállalkozási tevékenység.

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 104, 7 fő. A vállalkozás 2025. évtől kezdődően TB kifizetőhely üzemeltetésére kötelezett. A személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Bérköltség	763 811
Személyi jellegű egyéb kifizetések	52 701
Bérbírlatok	98 421
SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	914 933

KÖRNYEZETVÉDELEM

A társaság az üzemeltetési feladataival összefüggésben tárgyévben keletkezett környezetvédelmi kötelezettségeinek eleget tett. Környezetvédelemmel összefüggő feladatait a jogszabályoknak megfelelően, a hatóságokkal együttműködésben végzi.

KÖZHASZNÚ ÉS NEM KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE

A társaság közhasznú és nem közhasznú bevételeit elkülönítetten tartja nyilván. Költségeit a közhasznú és nem közhasznú bevételek arányában év végén osztja fel a tevékenységek között. A közhasznúsági mellékletet a 3. melléklet tartalmazza.

SZÖVEGES ÖSSZEFOGLALÓ

A társaság 2024. évi gazdálkodási adatainak és eredményének kedvező alakulása, köszönhető a vállalkozói tevékenység megnövekedett arányának, valamint a takarékos gazdálkodásnak.

Jelen beszámoló alapján kijelenthető, hogy a gazdasági társaság 2024. évi működése az alapító közgyűlés által elfogadott tárgyidőszakra vonatkozó üzleti tervben előirányzottakkal és az év közbeni tulajdonosi döntésekkel összhangban történt.

Székesfehérvár, 2025. április 14.



Gúti Péter

ügyvezető

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI:

Eladósodottság mértéke jelentősen növekedett az előző időszakhoz képest, aminek a feladatul kapott nagy összegű jegyértékesítés forgalma az oka.

Az eladósodottság foka megmutatja, hogy a társaság eszközállománya milyen mértékben van leterhelve kötelezettségvállalással. A Kft eszközparkjának jelentős részét bérleti konstrukcióban használja.

Vállalkozásunknak adósság állománya nincsen.

Rövid távú eladósodottság mutatója kifejezi, hogy a rövid távú kötelezettségek likvid, azonnal fizethető eszközökkel csökkentett összegére az árbevétel mekkora fedezetet ad.

LIKVIDITÁSI MUTATÓK:

A vállalkozás likviditási mutatói megmutatják, hogy a Kft fizetési kötelezettségeinek a megkövetelt határidőre eleget tud-e tenni.

Pénzhányad mutató a kötelezettségek gyors teljesíthetőségének arányát mutatja meg.

A likviditási gyorsráta a készletállományt figyelmen kívül hagyja, értéke romlott.

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

Tőkearányos adózott eredmény: megmutatja, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára.

Árbevétel arányos adózott eredmény megmutatja, hogy egységnyi eredményt mekkora árbevétellel lehet elérni.

Eszközhatékonysági mutató az üzemi eredmény és az összes eszköz kapcsolatát mutatja.

EGYÉB MUTATÓK

Befektetett eszköz aránya mutató a vállalkozás összes eszközén belül a befektett eszközök részarányát mutatja, a mutató alacsony értéke a kedvező. Szolgáltató tevékenységeket végző vállalkozásnál az alacsony részarány természetes.

Befektetett eszköz fedezete megmutatja hogy a saját tőke mekkora hányadát fedezi a befektetett eszköz állománya.

Összefoglalva megállapítható, hogy a 2024-es évben két nagy területen is költségelszámoló volt a vállalkozás realizált haszon nélkül, ami a mutatószámok romlását eredményezte.

Megnevezés	Bázis év	Tárgy év	Változás
Eladósodottság mértéke (kötelezettség/saját tőke)	40,75%	108,96%	68,21%
Eladósodottság foka (kötelezettségek/eszközök összesen)	28,83%	51,63%	22,80%
Rövid távú eladósodottság (rövid kötelezettség-értékpapír- pénzeszköz/értékesítés nettó árbevétele)	-5,91%	6,68%	12,59%
Likviditási mutató (forgóeszköz/kötelezettség)	2,22	1,00	-1,22
Likviditási ráta (forgóeszköz/rövid lejáratú kötelezettség)	2,22	1,00	-1,22
Pénzhányad mutató (pénzeszköz/rövid kötelezettség)	1,71	0,55	-1,16
Likviditási gyors ráta (forgóeszköz-készlet/rövid kötelezettség)	2,22	0,99	-1,23
Árbevétel arányos eredmény (adózott eredmény/árbevétel)	1,73%	1,30%	-0,43%
Tőkearányos adózott eredmény (adózott eredmény/saját tőke)	8,47%	9,60%	1,13%
Eszközhatékonyság (üzemi eredmény/eszközök)	1,17%	3,41%	2,24%
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/eszközök)	32,76%	20,70%	-12,06%
Befektetett eszközök fedezete (befektetett eszköz/saját tőke)	46,31%	43,69%	-2,62%

2.SZÁMÚ MELLÉKLET

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása

Megnevezés	Bekerülési érték eFt	Nettó érték eFt	Elszámolt amortizáció eFt
Immateriális javak	33 215	0	33 215
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	97 781	86 701	11 080
Műszaki berendezések, gépek, járművek	69 004	13 195	55 809
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	156 677	48 524	108 153
Beruházásra adott előleg	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0
Összesen	356 677	148 420	208 257

3.SZÁMÚ MELLÉKLET

Közhasznúsági melléklet



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

07 Székesfehérvári Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégkapu)

Guti Péter

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

Nyilvántartási szám: **07-08-015838**

Tárgyév: **2024**

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐ **2024-01-01** **2024-12-31**
időszak kezdete időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

Tárgyév:

07 Székesfehérvári Törvényszék

2 0 2 4

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐

2 0 2 4 - 0 1 - 0 1

időszak kezdete

2 0 2 4 - 1 2 - 3 1

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 8 0 0 0

Település: Székesfehérvár

Községi neve: Irányi Dániel

Községi jellege: utca

Házszám: 4

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám: 0 0 0 0

Település:

Községi neve:

Községi jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 7 - 0 8 - 0 1 5 8 3 8

Ügyszám:

0 1 0 0 / P k . 1 4 6 2 5 6 / 5 1 2 0

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 4 6 2 5 6 5 1 - 2 - 0 7

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

Képviselő aláírása:

Keltetés:

Székesfehérvár

2 0 2 5 - 0 4 - 1 4



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

1.2 Székhely

Irányítószám: 8000 Település: Székesfehérvár
Községi neve: Irányi Dániel Községi jellege: utca
Házszám: 4 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100/PK-146256/5120

1.4 Nyilvántartási szám:

07-08-015838

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651-2-07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Társaságunk Székesfehérvár bérletelési állományát, házasságkötő és rendezvény termét, sport célú létesítményét üzemelteti. Ellátjuk a városi feladatellátást képező tervezés, műszaki ellenőrzési feladatokat, iskolák, bölcsődék, óvodák, intézmények, múzeumok karbantartását, felújítását, tervezését, műszaki ellenőrzését is.

6832'08 Ingatlankezelés
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7111'08 Építésmérnöki tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Ingatlankezelés, létesítmény üzemeltetés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. Tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Székesfehérvár lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján 2013. január 1-től az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladatait ellátja.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

1.2 Székhely

Irányítószám: **8000** Település: **Székesfehérvár**
Községi neve: **Irányi Dániel** Községi jellege: **utca**
Házszám: **4** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100/Pk-146256/5120

1.4 Nyilvántartási szám:

07-08-015838

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651-2-07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Társaságunk Székesfehérvár bérlet állományát, házasságkötő és rendezvény termét, sport célú létesítményét üzemelteti. Ellátjuk a városi feladatellátást képező tervezés, műszaki ellenőrzési feladatokat, iskolák, bölcsődék, óvodák, intézmények, múzeumok karbantartását, felújítását, tervezését, műszaki ellenőrzését is.

6832'08 Ingatlankezelés
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7111'08 Építészmérnöki tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Létesítmény üzemeltetés**3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. tv.****3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Székesfehérvár lakossága****3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:****3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:**

Székesfehérvár 2 kiemelt sport komplexumának üzemeltetési feladatait látjuk el, tulajdonosi felhatalmazás alapján.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

1.2 Székhely

Irányítószám: 8000 Település: Székesfehérvár
Községi neve: Irányi Dániel Községi jellege: utca
Házszám: 4 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100/Pk-146256/5120

1.4 Nyilvántartási szám:

07-08-015838

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651-2-07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Társaságunk Székesfehérvár bérletelési állományát, házasságkötő és rendezvény termét, sport célú létesítményét üzemelteti. Ellátjuk a városi feladatellátást képező tervezés, műszaki ellenőrzési feladatokat, iskolák, bölcsődék, óvodák, intézmények, múzeumok karbantartását, felújítását, tervezését, műszaki ellenőrzését is.

6832'08 Ingatlankezelés
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7111'08 Építészmérnöki tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Történelmi hely, építmény működtetése

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Székesfehérvár lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Székesfehérvár házasságkötő termének üzemeltetését, valamint a házasságkötésekhez kapcsolódó szervezési feladatokat látjuk el.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

1.2 Székhely

Irányítószám: 8000 Település: Székesfehérvár
Községi neve: Irányi Dániel Községi jellege: utca
Házszám: 4 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100/Pk-146256/5120

1.4 Nyilvántartási szám:

07-08-015838

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651-2-07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Társaságunk Székesfehérvár bérletelési állományát, házasságkötő és rendezvény termét, sport célú létesítményét üzemelteti. Ellátjuk a városi feladatellátást képező tervezés, műszaki ellenőrzési feladatokat, iskolák, bölcsődék, óvodák, intézmények, múzeumok karbantartását, felújítását, tervezését, műszaki ellenőrzését is.

6832'08 Ingatlankezelés
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7111'08 Építésmérnöki tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Építésmérnöki tevékenység

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Székesfehérvár lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Székesfehérvár város óvodáinak, bölcsődéinek, iskoláinak egyéb oktatási és sport célú létesítményeinek tervezési feladatait végezzük el.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

1.2 Székhely

Irányítószám: 8000 Település: Székesfehérvár
Községi neve: Irányi Dániel Községi jellege: utca
Házszám: 4 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100/Pk-146256/5120

1.4 Nyilvántartási szám:

07-08-015838

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651-2-07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Társaságunk Székesfehérvár bérletelési állományát, házasságkötő és rendezvény termét, sport célú létesítményét üzemelteti. Ellátjuk a városi feladatellátást képező tervezés, műszaki ellenőrzési feladatokat, iskolák, bölcsődék, óvodák, intézmények, múzeumok karbantartását, felújítását, tervezését, műszaki ellenőrzését is.

6832'08 Ingatlankezelés
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7111'08 Építészmérnöki tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Székesfehérvár lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Székesfehérvár város óvodáinak, bölcsődéinek, iskoláinak egyéb oktatási és sport célú létesítményeinek műszaki ellenőrzési feladatait látjuk el.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető	27 816	34 397
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	FB tagok	2 881	3 273
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	30 697	37 670

7



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	1 525 709	2 530 298
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közzolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	1 525 709	2 530 298
H. Összes ráfordítás (kiadás)	1 499 644	2 497 527
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	654 905	914 933
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 294 564	2 051 991
K. Adózott eredmény	26 007	32 614
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]	☒	☐
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]	☒	☐
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]	☒	☐
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]	☐	☒
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]	☒	☐
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]	☐	☒

9



DORLA '98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 82/A 7. em. 3.

Iroda: 1027 Budapest, Kapás utca 19-29. 1. em. 106.

Tel: 30/956-7764; E-mail: gizella.marosi@audit-dorla.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4. Cg: 07 09 015838 („a Társaság”) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 716.986 E Ft, a saját tőke összege 339.733 E Ft, az adózott eredmény 32.614 E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy

Könyvvizsgálói jelentés 2024 Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2025. 05. 21.

Marosi Gizella
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 000419
DORLA '98 Kft.
1132 Budapest, Visegrádi u. 82/A 7/3.
nyilvántartási szám: 001580