

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 6 | 2 | 5 | 6 | 5 | 1 | 4 | 1 | 1 | 0 | 5 | 7 | 2 | 0 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 7 | - | 0 | 9 | - | 0 | 1 | 5 | 8 | 3 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

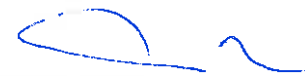
Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

**Egyszerűsített éves beszámoló**

**2017.**

Kelt: Székesfehérvár, 2018.04.10.



---

Guti Péter ügyvezető



Statisztikai számjel:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 6 | 2 | 5 | 6 | 5 | 1 | 4 | 1 | 1 | 0 | 5 | 7 | 2 | 0 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 7 | - | 0 | 9 | - | 0 | 1 | 5 | 8 | 3 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Az mérleg fordulónapja: 2017.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Eszközök (aktívák)

devizanem: ezer HUF

| Sor-szám | A tétel megnevezése  | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------|--|----------|--------------------------|---------|
| a        | b  | c        | d                        | e       |
| 01       | A. Befektetett eszközök (02+04+06. sor)                          | 75 677   |                          | 129 969 |
| 02       | I. IMMATERIÁLIS JAVAK  | 9 533    |                          | 4 471   |
| 03       | 02. sorból: immateriális javak érték helyesbítése                |          |                          |         |
| 04       | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK  | 66 144   |                          | 75 498  |
| 05       | 04. sorból tárgyi eszközök érték helyesbítése                    |          |                          |         |
| 06       | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK                               | 0        |                          | 50 000  |
| 07       | 06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése     |          |                          |         |
| 08       | 06. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete |          |                          |         |
| 09       | B. Forgóeszközök (10+11+14+16. sor)                              | 355 887  |                          | 199 846 |
| 10       | I. KÉSZLETEK   | 741      |                          | 2 035   |
| 11       | II. KÖVETELÉSEK  | 49 756   |                          | 44 703  |
| 12       | 11. sorból: követelések értékelési különbözete                   |          |                          |         |
| 13       | 11. sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete  |          |                          |         |
| 14       | III. ÉRTÉKPAPÍROK  | 0        |                          | 0       |
| 15       | 14. sorból: értékpapírok értékelési különbözete                  |          |                          |         |
| 16       | IV. PÉNZESZKÖZÖK   | 305 390  |                          | 153 108 |
| 17       | C. Aktív időbeli elhatárolások                                   | 39 322   |                          | 41 873  |
| 18       | ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+09+17. sor)                                | 470 886  |                          | 371 688 |

Keltezés

Székesfehérvár, 2018.04.10.

Guti Péter ügyvezető



Statisztikai számjel:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 6 | 2 | 5 | 6 | 5 | 1 | 4 | 1 | 1 | 0 | 5 | 7 | 2 | 0 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 7 | - | 0 | 9 | - | 0 | 1 | 5 | 8 | 3 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Az mérleg fordulónapja: 2017.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Források(passzívák)

devizanem: ezer HUF

| Sor-szám | A tétel megnevezése   | Előző év       | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév        |
|----------|---|----------------|--------------------------|----------------|
| a        | b   | c              | d                        | e              |
| 19       | D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)                       | 161 090        |                          | 167 511        |
| 20       | I. JEGYZETT TŐKE  | 23 000         |                          | 23 000         |
| 21       | 20. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken    |                |                          |                |
| 22       | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE                       |                |                          |                |
| 23       | III. TŐKETARTALÉK   |                |                          |                |
| 24       | IV. EREDMÉNYTARTALÉK  | 129 419        |                          | 138 090        |
| 25       | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK  |                |                          |                |
| 26       | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28.sorok)                           |                |                          |                |
| 27       | Értékhelyesbítés értékelési tartaléka                           |                |                          |                |
| 28       | Válós értékelés értékelési tartaléka                            |                |                          |                |
| 29       | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY   | 8 671          |                          | 6 421          |
| 30       | E. Céltartalékok  | 0              |                          | 0              |
| 31       | F. Kötelezettségek (32+33+34. sorok)                            | 290 978        |                          | 178 179        |
| 32       | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                                  | 0              |                          | 0              |
| 33       | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                             | 0              |                          | 0              |
| 34       | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                             | 290 978        |                          | 178 179        |
| 35       | 34. sorból: kötelezettségek értékelési különbözete              |                |                          |                |
| 36       | 34. sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete |                |                          |                |
| 37       | G. Passzív időbeli elhatárolások                                | 18 818         |                          | 25 998         |
| 38       | <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37 sor)</b>                      | <b>470 886</b> |                          | <b>371 588</b> |

Keltezés

Székesfehérvár, 2018.04.10.

Guti Péter ügyvezető



Statisztikai számjel:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 6 | 2 | 5 | 6 | 5 | 1 | 4 | 1 | 1 | 0 | 5 | 7 | 2 | 0 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 7 | - | 0 | 9 | - | 0 | 1 | 5 | 8 | 3 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Az mérleg fordulónapja: 2017.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat

devizanem: ezer HUF

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése  | Előző év     | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév      |
|--------------|--|--------------|-----------------------------|--------------|
| a            | b  | c            | d                           | e            |
| I.           | Értékesítés nettó árbevétele   | 634 528      |                             | 972 999      |
| II.          | Aktivált saját teljesítmények értéke                                   | 0            |                             | 0            |
| III.         | Egyéb bevételek  | 22 198       |                             | 7 473        |
|              | III. sorból: visszaírt értékvesztés                                    | 0            |                             | 0            |
| IV.          | Anyagjellegű ráfordítások  | 340 416      |                             | 424 017      |
| V.           | Személyi jellegű ráfordítások  | 278 824      |                             | 524 008      |
| VI.          | Értékesőkkelési leírás   | 15 022       |                             | 23 941       |
| VII.         | Egyéb ráfordítások   | 13 904       |                             | 4 840        |
|              | VII. sorból: értékvesztés  | 0            |                             | 354          |
| A.           | <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/-II+/-III-IV-V-VI-VII)</b> | <b>8 560</b> |                             | <b>3 666</b> |
| VIII.        | Pénzügyi műveletek bevételei   | 213          |                             | 2 776        |
|              | VIII. sorból: értékelési különbözet                                    | 0            |                             | 0            |
| IX.          | Pénzügyi műveletek ráfordításai  | 13           |                             | 1            |
|              | IX. sorból: értékelési különbözet                                      | 0            |                             | 0            |
| B.           | <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>                          | <b>200</b>   |                             | <b>2 775</b> |
| C.           | <b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)</b>                               | <b>8 760</b> |                             | <b>6 441</b> |
| X.           | Adófizetési kötelezettség  | 89           |                             | 20           |
| D.           | <b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-X.)</b>                                      | <b>8 671</b> |                             | <b>6 421</b> |

Keltezés

Székesfehérvár, 2018.04.10.

Guti Péter ügyvezető





**2017.**

Székesfehérvári  
Városfejlesztési  
Közhasznú Nonprofit  
Kft.

8000 Székesfehérvár,  
Városház tér 1.



**SZÉKESFEHÉRVÁRI  
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.**

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES  
BESZÁMOLÓ  
2017. ÉV  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

## TARTALOMJEGYZÉK

---

|   |    |
|---|----|
| Általános rész.....                           | 3  |
| Vállalkozás bemutatása .....                  | 4  |
| Tevékenységi körök .....                      | 4  |
| Piaci pozíció .....                           | 5  |
| Számviteli politika.....                      | 5  |
| Elemzések.....                                | 8  |
| Mérleg eszközök .....                         | 8  |
| Mérleg Források.....                          | 10 |
| Eredménykimutatás.....                        | 12 |
| Társasági adó.....                            | 13 |
| Tájékoztató kiegészítések.....                | 14 |
| Szöveges összefoglaló.....                    | 15 |
| Ingatlankezelés, építményüzemeltetés .....    | 15 |
| Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás ..... | 15 |
| Építész műtermek .....                        | 16 |
| Összegzés .....                               | 16 |
| 1. sz. melléklet.....                         | 17 |
| Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása .....   | 17 |
| 2.sz. melléklet.....                          | 19 |
| 3.számú Melléklet.....                        | 20 |

## ÁLTALÁNOS RÉSZ

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** 2017.01.01-től 2017.12.31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

A társaság teljes cégneve:

**Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.**

Rövidített cégneve:

**Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: **Magyarország 8000 Székesfehérvár Városház tér 1**

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **2009.01.20.**

Adószáma: **14625651-2-07**

Statisztikai számjele: **14625651-4110-572-07**

Cégjegyzék száma: **07-09-015838**

A társaság jegyzett tőkéje: **23 000 eFt**

**TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:**

| Tag  | Jegyzett tőke eFt | Jegyzett tőke aránya |
|--|-------------------|----------------------|
| Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata | 23 000            | 100 %                |

A társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek nem nyújtott, illetve ilyen nem vett igénybe.

Az ügyvezetői feladatokat **Guti Péter** látja el. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz.

A Társaság mellett Felügyelő Bizottság működik.

A társaság jegyzése az ügyvezetőre nézve önálló.

Ügyvezető(k) elérhetőségi adatai:

| Név        | Munkahelyi cím                      | Telefonszám | Lakcím                |
|------------|-------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Guti Péter | Székesfehérvár Irányi Dániel utca 4 | 70-3318-415 | Gárdonyi, Ladik u. 7. |

# VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

---

## TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK

---

A tevékenységi kört az alapító okirat TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

### A TÁRSASÁG FŐTEVÉKENYSÉGE:

4110 Épületépítési projekt szervezése, közhasznú tevékenység

### A TÁRSASÁG EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI:

4110'08 Épületépítési projekt szervezése (főtevékenység)  
4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése  
4211'08 Út, autópálya építése  
4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
4291'08 Vízi létesítmény építése  
4299'08 Egyéb m.n.s. építés  
4311'08 Bontás  
4312'08 Építési terület előkészítése  
4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás  
4321'08 Villanszerelés  
4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
4331'08 Vakolás  
4332'08 Épületasztalos-szerkezetek szerelése  
4333'08 Padló-, falburkolás  
4334'08 Festés, üvegezés  
4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység  
6832'08 Ingatlankezelés  
7010'08 Üzletvezetés  
7021'08 PR, kommunikáció  
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
7111'08 Építészmérnöki tevékenység  
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
8110'08 Építményüzemeltetés  
8130'08 Zöldterület-kezelése  
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
9102'08 Múzeumi tevékenység  
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

## PIACI POZÍCIÓ

---

A társaság közhasznú nonprofit gazdálkodóként működik. A Társaság célja a közhasznú tevékenység ellátása, amelyet az alapítóval kötött szerződéseken keresztül lát el. A 2017. évben a Társaság ingatlankezelési, épület üzemeltetési, épület karbantartási, építészmérnöki, illetve mérnöki szolgáltatói tevékenységet végzett, amelyhez kapcsolódóan a bevételek jelentős része a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből származott.

A Társaság ezen időszakban rendezvényszervezési tevékenységet is folytatott az alapító okirat szerint vállalkozási tevékenységként, továbbá a társasági adó tv. szerint ugyancsak vállalkozói tevékenységnek minősülő ingatlan hasznosítási, ingatlan felújítási, eseti felújítási, illetve mérnöki tevékenységet is ellátott díjazás ellenében.

A vállalkozás saját tőkéjében más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel.

A társaság tárgyévben nem birtokolt részesedést.

## SZÁMVITEL POLITIKA

---

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Kft.** 2017.01.01-től 2017.12.31 időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: **2017.12.31.**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve:

**Antalné Borbély Csilla (Regisztráció száma: 121278)**

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálati feladatait ellátja:

**Dorla'98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.**

A könyvvizsgálatot végző személy neve: **Marosi Gizella**

A könyvvizsgálatot végző kamarai nyit. száma: **MKVK 000419**

Mérlegkészítés időpontja: **2018. 01 .31.**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. A tulajdonos a vállalkozás 2018. évi üzleti tervét elfogadta.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a telephelyen megtekinthetők.

A telephely pontos címe:

**Magyarország 8000 Székesfehérvár Irányi Dániel utca 4.**

A beszámoló a vállalkozás honlapján is megtekinthető: [www.proalbaregia.hu](http://www.proalbaregia.hu)

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan: **A típusú**

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan: **A típusú  
összköltség eljárással**

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számviteli politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

A Sereg utcai ingatlan használata és működtetése folyamatos.

A vállalkozás 2016-ban építészmérnöki tevékenységi körrel, új üzletággal bővült. Az új üzletág feladatait a tulajdonos által megrendelt tervezési feladatok teszik ki. A 2016 évben kapott megbízások tervezési munkálatai folyamatosan zajlottak a 2017. évben is. Ezek az Alba-Aréna Multifunkciós Sport és Rendezvénycsarnok tervezése és a Székesfehérvári Középiskolai Campus építészeti tervezése illetve a Várkörút 32. sz alatti épületbe tervezett Ideiglenes Kötár és látogatóközpont, és kutatóközpont tervezése.

A vállalkozás többi üzletágának (Hiemer-ház üzemeltetés, önkormányzati ingatlankezelés és karbantartás, műszaki ellenőrzés) működése folyamatos.

Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl egyéb változás nem történt.

A mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján a követelések könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összegek között különbséget mutatható ki, végrehajtási eljárások bizonytalan kimenetele miatt 354 255 forint értékvesztés elszámolása vált indokolttá. Behajthatatlannak minősített követelés állomány 212 363 forint összegű, melynek leírása tárgyévben megtörtént.

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre **2018. január 5.-én** került sor. A leltár értékelésekor a tényleges készletérték FIFO módszerrel került meghatározásra.

A Társaság devizában nyilvántartott tételekkel nem rendelkezett.

Céltartalékot a vállalkozás 2017. évre nem képzett.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódó tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2016. és a 2017. évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak.

## ELEMZÉSEK

### MÉRLEG ESZKÖZÖK

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a **2. sz. melléklet** mutatja be.

A vállalkozásnak hátrasorolt eszköze nincs.

A **készletek** az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

| Megnevezés                 | Bázisév eFt | Tárgyévi eFt |
|----------------------------|-------------|--------------|
| Anyagok                    | 282         | 428          |
| Készletekre adott előlegek | 459         | 1 607        |
| <b>KÉSZLETEK</b>           | <b>741</b>  | <b>2 035</b> |

A **pénzeszközök** az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

| Megnevezés          | Bázisév eFt    | Tárgyévi eFt   |
|---------------------|----------------|----------------|
| Pénztár, csekkek    | 447            | 578            |
| Bankbetétek         | 304 943        | 152 530        |
| <b>PÉNZESZKÖZÖK</b> | <b>305 390</b> | <b>153 108</b> |



Az **egyéb követelések** soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok eFt-ban):

| Megnevezés                    | Bázisév eFt   | Tárgyév eFt   |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Építményadó túlfizetés:       | 130           | 0             |
| Különféle egyéb követelés     | 3 568         | 6 066         |
| Előleg áfája                  | 36 235        | 17 010        |
| Társasági adó túlfizetés      | 708           | 778           |
| Eltérő időszaki levonható áfa | 0             | 539           |
| Iparüzési adó túlfizetés      | 0             | 533           |
| <b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>      | <b>40 641</b> | <b>24 926</b> |

**Vevő követelések:**

| Megnevezés       | Összeg eFt |
|------------------|------------|
| Vevő követelések | 19 777     |

A vevőkövetelések a tulajdonossal szembeni továbbá a Székesfehérvári Szakképzési Centrum, Alba Regia Szimfonikus Zenekar, Székesfehérvári Tankerületi Központ felé kiszámlázott szolgáltatások értéke melyek jelentős hányadának kiegyenlítése 2018. március 31-ig megtörtént.

Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások: 41 873 eFt.

**Az aktív időbeli elhatárolások részletezése:**

| Megnevezés                                       | Összeg eFt    |
|--|---------------|
| Székesfehérvári Tankerület karbantartás bevétele | 1 000         |
| Hiemer ház bevételei                             | 739           |
| Szakképzési Centrum bevétele                     | 500           |
| Önkormányzati ingatlankezelés bevétel elhat.     | 39 134        |
| Igénybe vett szolgáltatások elhatárolása         | 407           |
| Saját ingatlan bérbeadás bevétele                | 93            |
| <b>Összesen:</b>                                 | <b>41 873</b> |

## MÉRLEG FORRÁSOK

### SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA 2017. ÉVBEN (ADATOK EFT-BAN):

| Megnevezés                                   | Bázisév eFt    | Tárgyév eFt    |
|--|----------------|----------------|
| Jegyzett tőke                                | 23 000         | 23 000         |
| Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)    | 0              | 0              |
| Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés | 0              | 0              |
| Tőketartalék                                 | 0              | 0              |
| Eredménytartalék                             | 129 419        | 138 090        |
| Lekötött tartalék                            | 0              | 0              |
| Értékelési tartalék                          | 0              | 0              |
| Adózott eredmény                             | 8 671          | 6 421          |
| <b>SAJÁT TŐKE</b>                            | <b>161 090</b> | <b>167 511</b> |

A lekötött tartalék értéke bázisévben: 0 eFt, tárgyévben: 0 eFt.

Nincs olyan kötelezettségünk, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség: 0 eFt.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

| Megnevezés  | Bázis eFt      | Tárgy eFt      |
|---|----------------|----------------|
| Személyi jövedelem adó                                | 3 114          | 4 711          |
| Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás                | 15 774         | 16 449         |
| Nyugdíjbiztosítási járulékok fizetési kötelezettsége  | 8 146          | 10 549         |
| Vevőktől kapott előlegek:                             | 170 440        | 80 010         |
| Bérlőktől kapott óvadék                               | 208            | 208            |
| Egészségbiztosítási járulékok fizetési kötelezettsége | 1 862          | 2 827          |
| Egyéb befizetési kötelezettségek                      | 1 098          | 320            |
| Áfa fizetési kötelezettség                            | 55 249         | 10 457         |
| Költségvetési befizetési kötelezettség                | 531            | 1 474          |
| Iparüzési adó fizetési kötelezettség                  | 392            | 0              |
| Önkormányzati átfutó bevételek                        | 26 395         | 44 692         |
| Gépjármű adó  | 0              | 332            |
| <b>EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>           | <b>283 209</b> | <b>172 029</b> |

Szállítók felé fennálló kötelezettségek:

| Megnevezés                | Összeg eFt |
|---------------------------|------------|
| Szállítói kötelezettségek | 6 150      |

A társaságnak 2017. december 31-én fennálló hitelállománya: 0 eFt.

Tárgyévi passzív időbeli elhatárolások: 25 998 ezer Ft.

A passzív időbeli elhatárolások részletezése:

| Megnevezés                           | Összeg eFt    |
|--------------------------------------|---------------|
| Későbbi évekre elhatárolt bevételek  | 5 625         |
| Fejlesztési támogatások elhatárolása | 2 922         |
| Költségek elhatárolása               | 17 451        |
| <b>Összesen:</b>                     | <b>25 998</b> |

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

### TÁRGYÉVI ÖSSZES BEVÉTEL: 983 248 EFT.

Társasági adó szerinti kedvezményezett bevétel: 950 218 eFt.

Társasági adó szerinti nem kedvezményezett bevétel: 33 030 eFt.

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak:

| Megnevezés                   | Bázisév eFt | Tárgyév eFt |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Üzemi tevékenység eredménye  | 8 560       | 3 666       |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 200         | 2 775       |
| Adózás előtti eredmény       | 8 760       | 6 441       |

Az **1. sz. mellékletben** mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek jól tükrözik a két időszak közötti változásokat, így azok további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

Az **elszámolt értékcsökkenési leírás** összege mérlegtételek szerinti bontásban (adatok eFt-ban):

| Megnevezés  | Összeg eFt    |
|---|---------------|
| Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás                     | 18 229        |
| Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás                   | 0             |
| Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás          | 0             |
| Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás | 0             |
| A tárgyévben elszámolt kisértékű eszközök értékcsökkenése         | 5 712         |
| <b>A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés</b>               | <b>23 941</b> |

## TÁRSASÁGI ADÓ

### AZ ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

Adózás előtti eredményt **csökkentő** tételek (adatok eFt-ban):

| Megnevezés   | Összeg eFt    |
|--|---------------|
| Adótörvény szerinti értékcsökkenés és nyilv.szer.érték | 23 941        |
| Fejlesztési tartalék                                   |               |
| Szakképző iskolai tanuló utáni kedvezmény              |               |
| Képzőművészeti alkotás beszerzése                      |               |
| Adóévben visszaírt értékvesztés behajth.köv.           | 213           |
| Kis- és középvállalkozások beruházási kedvezménye      |               |
| Támogatás, tartós adomány meghatározott összege        |               |
| Kapott, bevételként elszámolt osztalék, részesedés     | 0             |
| Egyéb csökkentő jogcímek                               |               |
| <b>Összesen</b>  | <b>24 154</b> |

Adózás előtti eredményt **növelő** tételek (adatok eFt-ban):

| Megnevezés  | Összeg eFt    |
|---|---------------|
| Céltartalék elismerten felüli része                     |               |
| Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kiv.érték | 23 941        |
| Bírság, jogkövetkezmények                               | 3             |
| Értékvesztés elszámolt összege                          | 355           |
| Előző évek tartós adományai kedvezményeinek rendezése   |               |
| Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség           |               |
| Egyéb növelő jogcímek                                   |               |
| <b>Összesen</b>   | <b>24 299</b> |

Társasági adó alap és adó levezetése:

| Megnevezés                         | Tárgyév eFt  |
|------------------------------------|--------------|
| Adózás előtti eredmény             | 6 441        |
| TAO alapot növelő tételek          | 24 298       |
| TAO alapot csökkentő tételek       | 23 941       |
| Közhasznú tevékenység miatt mentes | 6 560        |
| Adóalap                            | 228          |
| Társasági adó                      | 20           |
| <b>Adózott eredmény</b>            | <b>6 421</b> |

Az eredmény felosztására nincsen lehetőség tekintettel arra, hogy a Társaság nonprofit kft-ként működik és tevékenységét továbbra is ebben a formában folytatja. A 2017. évi eredmény teljes egészében az eredmény tartalékba kerül átvezetésre megosztva a kedvezményezett tevékenységből adómentesen képződött és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó adózott eredménytartalék sorra a kedvezményezett illetve nem kedvezményezett tevékenységek arányában. Az arány 96,64% közhasznú tevékenység, 3,36% vállalkozási tevékenység.

## TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 76 fő, vállalkozásunk részt vett a közmunka programban is. A személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

| Megnevezés                          | Összeg eFt     |
|-------------------------------------|----------------|
| Béreköltség                         | 416 018        |
| Bérfelrakások                       | 93 792         |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések  | 14 198         |
| <b>SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b> | <b>524 008</b> |

## Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelent. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

Közhasznú és nem közhasznú tevékenységek eredménye

A társaság közhasznú és nem közhasznú bevételeit elkülönítetten tartja nyilván. Költségei közül az elkülöníthető költségeket külön, a többi költséget a közhasznú és nem közhasznú bevételek arányában év végén osztja fel a tevékenységek között. A felosztáshoz elkészített beszámolót és közhasznúsági mellékletet a 3. melléklet tartalmazza.

## SZÖVEGES ÖSSZEFOGLALÓ

### Misszió:

A Társaság alapvető célja - nonprofit közhasznú jellegéből eredően - a helyi társadalmi elégedettség és társadalmi jólét erősítése és fenntartása. Ennek érdekében proaktív közreműködés a helyi épített környezet alakításában. Szolgáltatásunk fókuszában a székesfehérvári lakosok számára élhető és fenntartható környezet kialakítása és működtetése áll. Ezen túl az alapító önkormányzat által delegált feladatok lehető legmagasabb szintű ellátására törekszünk.

## INGATLANKEZELÉS, ÉPÍTMÉNYÜZEMELTETÉS

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának 570/2009. (IX.24.) sz. határozata, valamint az Önkormányzat és a Kft. közt megkötött üzemeltetési szerződés értelmében a Kft. feladata a Hiemer-ház (Székesfehérvár, Jókai utca 1-3, Oskola utca 2-4) üzemeltetése. A Kft. végzi továbbra is a Hiemer házban lebonyolított házasságkötésekkel kapcsolatos szervezési feladatokat.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft.-t bízta meg 2013. január 1.-től az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladataival.

A feladatellátás 2017. január 1.-től az önkormányzati tulajdonú Székesfehérvári Tankerületi Központ által működtetett oktatási intézmények épületeinek karbantartására és épületüzemeltetési feladataira is kiterjedt.

## MÉRNÖKI TEVÉKENYSÉG, MŰSZAKI TANÁCSADÁS

Műszaki ellenőrként több önkormányzati beruházásnál közreműködtünk. Ennek keretében a társaság folytatta a Sóstó Stadion rekonstrukciós munkáinak és Petőfi Mozi felújításának műszaki ellenőrzését, illetve a beruházások előkészítésében vállalt feladatokat.

## ÉPÍTÉSZ MŰTERMEK

---

Vállalkozásunkban 2017. év során három építész műterem működött és jelenleg is működik. Feladatuk az Alba-Aréna Multifunkciós Sport és Rendezvénycsarnok tervezése és a Székesfehérvári Középiskolai Campus építészeti tervezése illetve a Várkörút 32. sz alatti épületbe tervezett Ideiglenes Kötár és látogatóközpont, és kutatóközpont tervezése, továbbá kisebb eseti megbízások teljesítése volt.

## ÖSSZEGZÉS

---

A társaság a beszámolási időszakban tagjának kölcsönt nem nyújtott, és az alapító tag sem nyújtott kölcsönt a társaság részére.

A Társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek nem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Jelen beszámoló alapján kijelenthető, hogy a gazdasági társaság 2017. évi működése az alapító közgyűlés által elfogadott tárgyidőszakra vonatkozó üzleti tervben előirányzottak és az év közbeni tulajdonosi döntések szerint történt.

Székesfehérvár, 2018. április 10.



.....

Guty Péter

ügyvezető



## 1. SZ. MELLÉKLET

---

### VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA

---

#### PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI:

Eladósodottság mértékét torzítja a tulajdonostól kapott kötelezettségek között megjelenő 80 010 ezer forint előleg az előleg kiemelésével 58,6 % megfelelő.

Az eladósodottság foka megmutatja, hogy a társaság eszközállománya milyen mértékben van leterhelve kötelezettségvállalással. A Kft eszközparkjának jelentős részét bérleti konstrukcióban használja.

Vállalkozásunknak adósság állománya nincsen.

Rövid távú eladósodottság mutatója kifejezi, hogy a rövid távú kötelezettségek likvid, azonnal fizethető eszközökkel csökkentett összegére az árbevétel mekkora fedezetet ad.

#### LIKVIDITÁSI MUTATÓK:

A vállalkozás likviditási mutató megmutatják, hogy a Kft fizetési kötelezettségeinek a megkövetelt határidőre eleget tud-e tenni.

Pénzhányad mutató a kötelezettségek gyors teljesíthetőségének arányát mutatja meg.

A likviditási gyorsráta a készletállományt figyelmen kívül hagyja, értéke kedvező, mert 1 fölötti.

#### JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

Tőkearányos adózott eredmény: megmutatja, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára.

Árbevétel arányos adózott eredmény megmutatja, hogy egységnyi eredményt mekkora árbevétellel lehet elérni.

Eszközhatékonysági mutató az üzemi eredmény és az összes eszköz kapcsolatát mutatja.

## EGYÉB MUTATÓK

Befektetett eszköz aránya mutató a vállalkozás összes eszközén belül a befektett eszközök részarányát mutatja, a mutató alacsony értéke a kedvező. Szolgáltató tevékenységeket végző vállalkozásnál az alacsony részarány természetes.

Befektetett eszköz fedezete megmutatja hogy a saját tőke mekkora hányadát fedezi a befektetett eszköz állománya.

| Megnevezés  | Bázis év | Tárgy év | Változás |
|---|----------|----------|----------|
| Eladósodottság mértéke (kötelezettség/saját tőke) %   | 74,83%   | 58,60%   | -16,22%  |
| Eladósodottság foka (kötelezettségek/eszközök összesen)   | 25,60%   | 26,41%   | 0,81%    |
| Rövid távú eladósodottság ( rövid kötelezettség-értékpapír-pénzeszköz/értékesítés nettó árbevétele) | -2,27%   | 2,58%    | 4,85%    |
| Likviditási ráta (forgóeszköz/rövid lejáratú kötelezettség)   | 1,22     | 1,12     | -10,15%  |
| Pénzhányad mutató (pénzeszköz/rövid kötelezettség)  | 104,95%  | 85,93%   | -19,02%  |
| Likviditási gyors ráta (forgóeszköz-készlet/rövid kötelezettség)                                    | 1,22     | 1,11     | -11,03%  |
| Árbevétel arányos eredmény (adózott eredmény/árbevétel)   | 1,37%    | 0,66%    | -0,71%   |
| Tőkearányos adózott eredmény (adózott eredmény/saját tőke)  | 5,38%    | 3,83%    | -1,55%   |
| Eszközhatékonyság (üzemi eredmény/eszközök)   | 1,82%    | 0,99%    | -0,83%   |
| Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/eszközök)   | 16,07%   | 34,97%   | 18,90%   |
| Befektetett eszközök fedezete (befektetett eszköz/saját tőke)                                       | 46,98%   | 77,59%   | 30,61%   |

## 2.SZ. MELLÉKLET

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása

| Megnevezés                                    | Bekapcsolási érték eFt | Nettó érték eFt | Elszámolt amortizáció eFt |
|---|------------------------|-----------------|---------------------------|
| Immateriális javak                            | 27 665                 | 4 471           | 23 195                    |
| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 33 969                 | 32 115          | 1 854                     |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek         | 28 261                 | 21 600          | 6 661                     |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek   | 56 442                 | 21 783          | 34 658                    |
| Beruházásra adott előleg                      | 0                      | 0               | 0                         |
| Beruházások, felújítások                      | 0                      | 0               | 0                         |
| Összesen                                      | 146 337                | 79 969          | 66 368                    |

## 3.SZÁMÚ MELLÉKLET

---



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-342

2017. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

07 Székesfehérvári Törvényszék

Beküldő adatai (akinek az ügyfélkapuján keresztül a kérelem beküldésre kerül)

|                           | Előtag       | Családi név | Első utónév | További utónevek |
|---------------------------|--------------|-------------|-------------|------------------|
| Viselt név:               |              | Guti        | Péter       |                  |
| Születési név:            |              | Guti        | Péter       |                  |
| Anyja neve:               |              | Kovács      | Valéria     |                  |
| Születési ország neve:    | Magyarország |             |             |                  |
| Születési település neve: | Mór          |             |             |                  |
| Születési ideje:          | 1976-07-14   |             |             |                  |

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység főbb adatainak megjelenítése

(Elektronikus kitöltés esetén másolt - nem írható - mezők.)

|                      |  |                                     |                 |               |
|----------------------|--|-------------------------------------|-----------------|---------------|
| Neve:                | Székesfehérvári Városfejlesztési Kft         |                                     |                 |               |
| Nyilvántartási szám: | 07   | -                                   | 015838          | Tárgyév: 2017 |
| Időszak terjedelme:  | egész év <input checked="" type="checkbox"/> | töredék év <input type="checkbox"/> | 2017-01-01      | 2017-12-31    |
|                      |  |                                     | időszak kezdete | időszak vége  |

Ny.v.:2.2 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2018.04.23 12.15.18



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-342

2017. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

Tárgyév:

07 Székesfehérvári Törvényszék

2 0 1 7

Időszak terjedelme: egész év  töredék év

2 0 1 7 - 0 1 - 0 1

2 0 1 7 - 1 2 - 3 1

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 8 0 0 0

Település: Székesfehérvár

Közterület neve: Városház

Közterület jellege: tér

Hátszám: 1

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

(Jogi személy szervezeti egység esetében: "Anyaszervezet")

0 7 - - 0 1 5 8 3 8

Bejegyző határozat száma:

(Jogi személy szervezeti egység esetében: Jogi személlyé nyilvánító határozat száma)

PK

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 4 6 2 5 6 5 1 - 2 - 0 7

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

Képviselő aláírása:

Keletkezés:

Székesfehérvár

2 0 1 8 - 0 4 - 1 0



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-342

2017. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

**Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege**

(Adatok ezer forintban.)

|  | Előző év       | Előző év helyesbítése | Tárgyév        |
|--|----------------|-----------------------|----------------|
| <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>  |                |                       |                |
| <b>A. Befektetett eszközök</b>                                     | <b>75 677</b>  |                       | <b>129 969</b> |
| I. Immateriális javak  | 9 533          |                       | 4 471          |
| II. Tárgyi eszközök  | 66 144         |                       | 75 498         |
| III. Befektetett pénzügyi eszközök                                 |                |                       | 50 000         |
| <b>B. Forgóeszközök</b>  | <b>355 887</b> |                       | <b>199 846</b> |
| I. Készletek   | 741            |                       | 2 035          |
| II. Követelések  | 49 756         |                       | 44 703         |
| III. Értékpapírok  |                |                       |                |
| IV. Pénzeszközök   | 305 390        |                       | 153 108        |
| <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                              | <b>39 322</b>  |                       | <b>41 873</b>  |
| <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>   | <b>470 886</b> |                       | <b>371 688</b> |
| <b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>  |                |                       |                |
| <b>D. Saját tőke</b>   | <b>161 090</b> |                       | <b>29 421</b>  |
| I. Induló tőke/jegyzett tőke                                       | 23 000         |                       | 23 000         |
| II. Tőkeváltozás/eredmény  | 129 419        |                       | 0              |
| III. Lekötött tartalék   |                |                       |                |
| IV. Értékelési tartalék  |                |                       |                |
| V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből) | 7 791          |                       | 6 205          |
| VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből                  | 880            |                       | 216            |
| <b>E. Céltartalékok</b>  |                |                       |                |
| <b>F. Kötelezettségek</b>  | <b>290 978</b> |                       | <b>178 179</b> |
| I. Hátrasorolt kötelezettségek                                     |                |                       |                |
| II. Hosszú lejáratú kötelezettségek                                |                |                       |                |
| III. Rövid lejáratú kötelezettségek                                | 290 978        |                       | 178 179        |
| <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>                            | <b>18 818</b>  |                       | <b>25 998</b>  |
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>   | <b>470 886</b> |                       | <b>233 598</b> |

Ny.v.:2.2 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető bel

Nyomtatva: 2018.04.23 12.15.18

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-342

2017. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása**

(Adatok ezer forintban.)

|   | Alaptevékenység |                       |         | Vállalkozási tevékenység |                       |         | Összesen |                       |         |
|---|-----------------|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------|----------|-----------------------|---------|
|   | előző év        | előző év helyesbítése | tárgyév | előző év                 | előző év helyesbítése | tárgyév | előző év | előző év helyesbítése | tárgyév |
| 1. Értékesítés nettó árbevétele           | 590 061         |                       | 947 536 | 44 467                   |                       | 25 463  | 634 528  |                       | 972 999 |
| 2. Aktivált saját teljesítmények értéke   |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| 3. Egyéb bevételek                        | 19 944          |                       | 7 222   | 2 253                    |                       | 251     | 22 197   |                       | 7 473   |
| ebből:                                    |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| - tagdíj                                  |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| - alapítótól kapott befizetés             |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| - támogatások                             |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| ebből: adományok                          |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| 4. Pénzügyi műveletek bevételei           | 191             |                       | 2 683   | 23                       |                       | 93      | 214      |                       | 2 776   |
| A. Összes bevétel (1+2+3+4)               | 610 196         |                       | 957 441 | 46 743                   |                       | 25 807  | 656 939  |                       | 983 248 |
| ebből: közhasznú tevékenység bevételei    | 610 196         |                       | 957 441 | 0                        |                       | 0       | 610 196  |                       | 957 441 |
| 5. Anyagjellegű ráfordítások              | 305 864         |                       | 409 770 | 34 552                   |                       | 14 247  | 340 416  |                       | 424 017 |
| 6. Személyi jellegű ráfordítások          | 250 523         |                       | 506 401 | 28 301                   |                       | 17 607  | 278 824  |                       | 524 008 |
| ebből: vezető tisztségviselők juttatásai  | 13 666          |                       | 32 232  | 1 545                    |                       | 1 121   | 15 211   |                       | 33 353  |
| 7. Értékcsökkenési leírás                 | 13 497          |                       | 23 137  | 1 525                    |                       | 804     | 15 022   |                       | 23 941  |
| 8. Egyéb ráfordítások                     | 12 492          |                       | 4 677   | 1 412                    |                       | 163     | 13 904   |                       | 4 840   |
| 9. Pénzügyi műveletek ráfordításai        | 13              |                       | 1       | 0                        |                       | 0       | 13       |                       | 1       |
| B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)          | 582 389         |                       | 943 986 | 65 790                   |                       | 32 821  | 648 179  |                       | 976 807 |
| ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai | 582 389         |                       | 943 986 | 0                        |                       | 0       | 582 389  |                       | 943 986 |
| C. Adózás előtti eredmény (A-B)           | 27 807          |                       | 13 455  | -19 047                  |                       | -7 014  | 8 760    |                       | 6 441   |
| 10. Adófizetési kötelezettség             | 80              |                       | 19      | 9                        |                       | 1       | 89       |                       | 20      |
| D. Tárgyévi eredmény (C-10)               | 27 727          |                       | 13 436  | -19 056                  |                       | -7 015  | 8 671    |                       | 6 421   |

Ny.v.:2.2 A nyomtatvány papir alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2018.04.23 12.15.18





# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-342

2017. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

## Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

(Adatok ezer forintban.)

|   | Alaptevékenység |                       |         | Vállalkozási tevékenység |                       |         | Összesen |                       |         |
|---|-----------------|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------|----------|-----------------------|---------|
|   | előző év        | előző év helyesbítése | tárgyév | előző év                 | előző év helyesbítése | tárgyév | előző év | előző év helyesbítése | tárgyév |
| Tájékoztató adatok  |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| A. Központi költségvetési támogatás   |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| ebből:<br>- normatív támogatás  |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás  |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| ebből:<br>- normatív támogatás  |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás   |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás   |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| F. Közzolgáltatási bevétel  |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |
| G. Adományok  |                 |                       |         |                          |                       |         |          |                       |         |

### Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

 Igen Nem

Ny.v.:2.2 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2018.04.23 12.15.18



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-342

2017. év

## 1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

### 1.1 Név: Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

### 1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 8000

Település:

Székesfehérvár

Közterület neve: Városház

Közterület jellege:

tér

Házszám: 1

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

### 1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

### 1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

### 1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvántó határozat száma:

-Pk- / /

### 1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

07 - - 015838

### 1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651-2-07

### 1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

## 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

|         |   |
|---------|---|
| 4110'08 | Építéstartási projekt szervezése                          |
| 6820'08 | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése |
| 6832'08 | Ingatlankezelés   |
| 7221'08 | Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás                   |
| 8110'08 | Építményüzemeltetés                                       |
| 9103'08 | Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése |

## 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységként)

### 3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

Saját tul., bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetés

### 3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. évi CLXXXIX.tv

### 3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

Székesfehérvár lakossága

### 3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

### 3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft 2013. január 1-től az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési felad



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-342

2017. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Név: Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 8000 Település: Székesfehérvár

Közterület neve: Városház Közterület jellege: tér

Hátszám: 1 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Hátszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvánító határozat száma:

PK- / /

1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

07- - 015838

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651-2-07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

4110'08 Épületépítési projekt szervezése  
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6832'08 Ingatlankezelés  
7221'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
8110'08 Építményüzemeltetés  
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
Üzletszerű gazdasági tevékenységek:  
7111'08 Építésmérnök tevékenység  
7410'08 Divat-, formatervezés  
7010'08 Üzletvezetés

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Épületépítési projekt szervezése

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX.tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Fehér megye lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből résztulók létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Alba-Aréna kivitelezési tervei, Székesfehérvár Campus tervei, Árpád-ház projekt tervezése



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-342

2017. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

**5. Cél szerinti jutattások kimutatása**

(Adatok ezer forintban.)

| 5.1 | Cél szerinti juttatás megnevezése                        | Előző év | Tárgyév  |
|-----|--|----------|----------|
|     |  |          |          |
| 5.2 | Cél szerinti juttatás megnevezése                        | Előző év | Tárgy év |
|     |  |          |          |
| 5.3 | Cél szerinti jutattás megnevezése                        | Előző év | Tárgy év |
|     |  |          |          |
|     | <b>Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)</b>     |          |          |
|     | <b>Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)</b> |          |          |

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

| 6.1       | Tisztség   | Előző év (1)  | Tárgyév (2)   |
|-----------|--|---------------|---------------|
|           | <b>Ügyvezető</b>   | <b>15 211</b> | <b>33 352</b> |
| 6.2       | Tisztség   | Előző év (1)  | Tárgy év (2)  |
|           |  |               |               |
| <b>A.</b> | <b>Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):</b> | <b>15 211</b> | <b>33 352</b> |



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-342

2017. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

| Alapadatok   | Előző év (1)                        |                | Tárgyév (2)                         |                |
|--|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
|  |                                     |                |                                     |                |
| <b>B. Éves összes bevétel</b>  |                                     | <b>656 939</b> |                                     | <b>983 248</b> |
| ebből:   |                                     |                |                                     |                |
| <b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>                             |                                     |                |                                     |                |
| <b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>   |                                     |                |                                     |                |
| <b>E. Normatív támogatás</b>   |                                     |                |                                     |                |
| <b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>   |                                     |                |                                     |                |
| <b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>  |                                     | <b>656 939</b> |                                     | <b>983 248</b> |
| <b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>   |                                     | <b>648 179</b> |                                     | <b>976 807</b> |
| <b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>  |                                     | <b>278 824</b> |                                     | <b>524 008</b> |
| <b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>   |                                     | <b>582 389</b> |                                     | <b>943 986</b> |
| <b>K. Tárgyévi eredmény</b>  |                                     | <b>8 671</b>   |                                     | <b>6 421</b>   |
| <b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b> |                                     |                |                                     |                |
| <b>Erőforrás ellátottság mutatói</b>   | <b>Mutató teljesítése</b>           |                |                                     |                |
|  | <b>Igen</b>                         |                | <b>Nem</b>                          |                |
| <i>Ectv. 32. § (4) a) <math>[(B1+B2)/2 &gt; 1.000.000, - Ft]</math></i>  | <input checked="" type="checkbox"/> |                | <input type="checkbox"/>            |                |
| <i>Ectv. 32. § (4) b) <math>[K1+K2 &gt;= 0]</math></i>   | <input checked="" type="checkbox"/> |                | <input type="checkbox"/>            |                |
| <i>Ectv. 32. § (4) c) <math>[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) &gt;= 0,25]</math></i>  | <input checked="" type="checkbox"/> |                | <input type="checkbox"/>            |                |
| <b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>  | <b>Mutató teljesítése</b>           |                |                                     |                |
| <i>Ectv. 32. § (5) a) <math>[(C1+C2)/(G1+G2) &gt;= 0,02]</math></i>  | <input type="checkbox"/>            |                | <input checked="" type="checkbox"/> |                |
| <i>Ectv. 32. § (5) b) <math>[(J1+J2)/(H1+H2) &gt;= 0,5]</math></i>   | <input checked="" type="checkbox"/> |                | <input type="checkbox"/>            |                |
| <i>Ectv. 32. § (5) c) <math>[(L1+L2)/2 &gt;= 10 fő]</math></i>   | <input type="checkbox"/>            |                | <input checked="" type="checkbox"/> |                |

Ny.v.:2.2 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2018.04.23 12.15.19



## FELMENTVÉNY

---

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, - mint a társaság legfőbb szerve - a vezető tisztségviselő 2017-es üzleti évben végzett ügyvezetési tevékenységét értékeli.

A Közgyűlés a vezető tisztségviselő 2017. évi munkáját a törvényi és alapszabályi elvárásokhoz képest megfelelőnek értékeli. Megállapítja, hogy az ügyvezető a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva, a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően végezte a tevékenységét.

Fentiek alapján részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. §-a szerint a beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2017-es üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt megadja.





## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

**Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., Cégjegyzék száma: 07-09-015838)

**DORLA '98 Kft.**  
Marosi Gizella könyvvizsgáló részére

**Dátum: 2018. 04.10.**

A jelen teljességi nyilatkozat az *Székesfehérvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.* („a Társaság”) 2017. december 31-i éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel („a Számviteli törvény”) összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

### **Pénzügyi kimutatások**

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbizási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. A számviteli becslések készítése során, beleértve a valós értéken értékelteket, az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.
6. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.
7. Mérlegeltük a jelen levelünkhöz csatolt<sup>1</sup>, nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzékét. Megerősítjük, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyesbített hibás állítások hatása nem lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve. Az elszámolásokban maradó, az adózásban feltárt nem jelentős, de ki nem javított hibák egyeztetésének és javításának felelőssége a vezetést terheli.

<sup>1</sup> A nem helyesbített könyvvizsgálati eltérésekről készített kimutatást is alá kell írni a vezetéssel és a teljességi nyilatkozathoz csatolni kell. Amennyiben a vezetés nem ért egyet a nem helyesbített hibás állítások megítélésével a teljességi nyilatkozat fenti pontja a tényleges helyzetnek megfelelően módosítandó.

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

8. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
9. *Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.*
10. *Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.*
11. *A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és leányvállalatainak ügyleteit.*
12. *A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közzétett jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.*
13. *Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.*
14. *A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.*
15. *Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.*
16. *A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:*
  - *a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat*
  - *a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.*
  - *A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.*
17. *A vállalkozás folytatásának elvével kapcsolatban kétség nem merül fel, a 2018. évi tervet a tulajdonosok elfogadták, a megállapodás Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötöttetett. A Társaság eredményesen gazdálkodik, piaci helyzete megfelelő, a vállalkozás folytatásának elve nem sérül.*



## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

### A rendelkezésre bocsátott információ

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
  - a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
  - a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.
4. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
  - vezetés
  - a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
5. Közöltük Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.
6. Közöltük Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
7. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.
8. Közöltük Önökkel a belső ellenőrzés minden hiányosságát, amelyekről tudomásunk van.
9. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
  - a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
  - b) Pénzügyi intézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
10. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretekkel összhangban.

Ügyvédi levél mellékelve.
11. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

Cégszerű aláírás a Társaság képviselőjétől.



