

2015.

Székesfehérvári
Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit
Kft.

8000 Székesfehérvár,
Városház tér 1.



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.

**KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS
2015. ÉV**

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rész.....	3
Vállalkozás bemutatása	4
Tevékenységi körök	4
Piaci pozíció	4
SZÖVEGES ÖSSZEFOGLALÓ.....	5
ÉPÜLETÉPÍTÉSI PROJEKT SZERVEZÉSE	5
"ÚJ BELVÁROS – VÁRKÖRÚT REHABILITÁCIÓJA" KDOP-3.1.1/D1-14-K2-2014-0002.....	5
"Szociális város-rehabilitáció Szárazréten" KDOP-3.1.1/D2-13-k2-2013-0004.....	6
INGATLANKEZELÉS, ÉPÍTMÉNYÜZEMELTETÉS	7
MÉRNÖKI TEVÉKENYSÉG, MŰSZAKI TANÁCSADÁS	7
ÖSSZEGZÉS.....	7

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** **2015.01.01-től 2015.12.31-ig** terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

A társaság teljes cégneve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Rövidített cégneve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: **Magyarország 8000 Székesfehérvár Városház tér 1**

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **2009.01.20.**

Adószáma: **14625651-2-07**

Statisztikai számjele: **14625651-4110-572-07**

Cégjegyzék száma: **07-09-015838**

A társaság jegyzett tőkéje: **23 000 eFt**

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	23 000	100 %

A társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek nem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Az ügyvezetői feladatokat **Guti Péter** látja el. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz.

A Társaság mellett Felügyelő Bizottság működik.

A társaság jegyzése az ügyvezetőre nézve önálló.

Ügyvezető(k) elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Guti Péter	Székesfehérvár Piac tér 4	70-3318-415	Gárdony, Ladik u. 7.

VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK

A tevékenységi kört a társasági szerződés TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza. A tulajdonos döntése alapján a vállalkozás tevékenységi körei az elmúlt évhez képest 2015. szeptember 16-án egyéb szálláshely-szolgáltatás tevékenységi körrel bővültek.

A TÁRSASÁG ALAPTEVÉKENYSÉGE:

4110 Épületépítési projekt szervezése, közhasznú tevékenység

A TÁRSASÁG EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI:

6820'08 Saját tulajdonú. bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832'08 Ingatlankezelés

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

8110'08 Építményüzemeltetés

9102'08 Múzeumi tevékenység

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

7111'08 Építészmérnöki tevékenység

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

7410'08 Divat-, formatervezés

5819'08 Egyéb kiadói tevékenység

5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

PIACI POZÍCIÓ

A társaság kiemelten közhasznú nonprofit gazdálkodóként működik. A Társaság célja a közhasznú tevékenység ellátása, amelyet az alapítóval kötött szerződéseken keresztül lát el. A 2015. évben a Társaság projektmenedzsment, ingatlankezelési, üzemeltetési, karbantartási illetve mérnöki szolgáltatói tevékenységet végzett, amelyhez kapcsolódóan a bevételek jelentős része a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből származott.

A Társaság ezen időszakban rendezvényszervezési tevékenységet is folytatott az alapító okirat szerint vállalkozási tevékenységként, továbbá a társasági

adó tv. szerint ugyancsak vállalkozói tevékenységnek minősülő ingatlan hasznosítási, ingatlan felújítási illetve mérnöki tevékenységet is ellátott díjazás ellenében.

A vállalkozás saját tőkéjében más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel.

A társaság tárgyévben nem birtokolt részesedést Nem állt gazdasági kapcsolatban kapcsolt vállalkozással.

SZÖVEGES ÖSSZEFOGLALÓ

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) alapító okirata szerint Székesfehérvár MJV Önkormányzatának speciális projektmenedzsment szervezete, tevékenységi köre az Integrált Városfejlesztési stratégiában szereplő városfejlesztési célok megvalósítása és a városfejlesztési akciók, projektek végrehajtása, illetve további városfejlesztési tervek és projektek generálása.

A Társaság alapvető célja - nonprofit közhasznú jellegéből eredően - a helyi társadalmi elégedettség és társadalmi jólét erősítése és fenntartása.

Ennek érdekében aktív közreműködés a helyi épített környezet alakításában. Szolgáltatásunk fókuszában a székesfehérvári lakosok számára élhető és fenntartható környezet kialakítása és működtetése áll.

A Kft. által 2015. évben végzett, Alapító Okirat szerinti közhasznú tevékenységek:

- Épületépítési projekt szervezése (főtevékenység)
- Ingatlankezelés
- Építményüzemeltetés
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

ÉPÜLETÉPÍTÉSI PROJEKT SZERVEZÉSE

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának város-rehabilitációhoz kapcsolódó Kiemelt projektek:

"ÚJ BELVÁROS – VÁRKÖRÚT REHABILITÁCIÓJA" KDOP-3.1.1/D1-14-K2-2014-0002

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata **567.500.000** forint vissza nem térítendő támogatást nyert a „Új Belváros – Várkörút rehabilitációja” című projekt megvalósítására, 100%-os támogatási intenzitással.

A Támogatási szerződés 2014. szeptember 4-én aláírásra került.

A projekt lebonyolítását a Nemzetgazdasági Minisztérium előírásai alapján az Önkormányzat cége, a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. végezte, szorosan együttműködve az Önkormányzat Irodáival.

Az Önkormányzat a projektet konzorciumi partnerrel együttműködve valósította meg. A Városi Levéltár és Kutatóintézet, mint konzorciumi tag, 18

különböző ismeretterjesztő programok, előadások lebonyolításával valósította meg a lakosság bevonását, szerepvállalását a fejlesztésbe.

A megvalósuló fejlesztések:

A Várkörút és környékének felújításával a szűken vett Belváros kiszélesítésére került sor. A program keretében a Várkörúton kívül megújult a Zsuzsanna forrás, körforgalom létesül két helyen a Rákóczi úton. A Városház tér 1. előtti lánckorlát és pódium mellett a Városház tér 2. épületének külső felújítás is megtörtént, továbbá a projekt keretében megtörtént a Prohászka liget – Várfal tisztítását, valamint a Belvárosi Brunszvik Teréz Óvoda külső felújítása. A projekt a tervezett határidőben sikeresen lezárult.

A projekt időtartama: 2014. szeptember 4. – 2015. szeptember 30.

"SZOCIÁLIS VÁROS-REHABILITÁCIÓ SZÁRAZRÉTEN" KDOP-3.1.1/D2-13-K2-2013-0004

A projekt célja:

A Székesfehérvár, Szárazrét városrészben lehatárolt akcióterület fejlesztésének céljai az akcióterület, valamint annak közvetlen környezetében élő lakosság közösségtudatának illetve szociális kohéziójának erősítése egy új közösségi központ kialakításán keresztül. A szabadidő hasznos eltöltését szolgáló infrastrukturális fejlesztések megvalósítása a kapcsolódó, különböző korcsoportoknak szóló színes programkínálat megteremtésével együtt, valamint az akcióterületre jellemző társadalmi problémák enyhítése egy komplex, a különböző szakterületek integrált beavatkozásán alapuló szolgáltatáscsomag kialakításán keresztül.

2014. december 12-ig a projekt valamennyi építési beruházása befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárások sikeresen lezárultak. A használatbavételi és forgalomba helyezési eljárások 2015. év I. negyedévében zárultak.

2015. I. félévében folytatódott a konzorciumi tagok „soft” tevékenysége, amelyek végigkísérték az egész projektet. A programok és ezzel a teljes projekt fizikai befejezése 2015. június 30-án valósult meg.

A projekt záró helyszíni ellenőrzésére 2015. szeptember 3-án került sor, majd 2015. szeptember 29-én jóváhagyásra került a záró beszámoló és valamennyi konzorciumi tag kapcsolódó záró kifizetési igénylése. Ezzel a projekt megvalósítása befejeződött.

2015. október 2-án megkezdődött a projekt fenntartási időszaka, amely 2020. október 1. napján zárul. Az első fenntartási jelentés benyújtási határideje 2016. október 16. 19

INGATLANKEZELÉS, ÉPÍTMÉNYÜZEMELTETÉS

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának 570/2009. (IX.24.) sz. határozata, valamint az Önkormányzat és a Kft. közt megkötött üzemeltetési szerződés értelmében a Kft. feladata a Hiemer-ház (Székesfehérvár, Jókai utca 1-3, Oskola utca 2-4) üzemeltetése. A Kft. végzi továbbra is a Hiemer házban lebonyolított házasságkötésekkel kapcsolatos szervezési feladatokat.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft.-t bízta meg 2013. január 1.-től az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladataival.

A feladatellátás 2015. január 1.-től az önkormányzati tulajdonú Székesfehérvári Intézményi Központ által működtetett oktatási intézmények épületeinek karbantartására és épületüzemeltetési feladataira is kiterjedt.

MÉRNÖKI TEVÉKENYSÉG, MŰSZAKI TANÁCSADÁS

A társaság kezelői feladataiból eredően több önkormányzati épület és bérlakás felújítási munkáit végezte el év közben. Ennek keretében megvalósult többek közt a Szent István tér 13 épület tető és homlokzatfelújítása és a Jókai utca 5. számú épület tetőfelújítása.

Műszaki ellenőrként több beruházásnál közreműködtünk az önkormányzat építési beruházásaiban. Ennek keretében a társaság a II. János Pál Pápa tér feltárás, Képes program vizesblokk rekonstrukciók, Székesfehérvár Önkormányzat Adóiroda fűtésrekonstrukció, Budenz ház gépészeti rekonstrukció beruházás műszaki ellenőrzését végezte.

Külső műszaki projektkoordinátori és tanácsadói feladatokat láttunk el Székesfehérvár Megye Jogú Város Önkormányzata részére a Sóstói Stadion és környékét érintő fejlesztések előkészítésében.


ÖSSZEGZÉS

A társaság a beszámolási időszakban tagjának kölcsönt nem nyújtott, és az alapító tag sem nyújtott kölcsönt a társaság részére.

A Társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek nem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

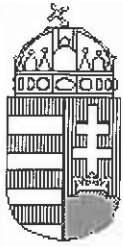
Jelen beszámoló alapján kijelenthető, hogy a gazdasági társaság 2015. évi működése az alapító közgyűlés által elfogadott üzleti terv szerint történt.

Székesfehérvár, 2016. március 31.


.....

Guty Péter

ügyvezető



Országos Bírósági Hivatal

Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

Székesszékfehérvári Városfejlesztési Közhasznú

Nonprofit kft.

Szervezet székhelye:

Település: Székesszékfehérvár

Irányítószám: 8000

Közterület neve: Városház

Közterület jellege: tér

Hátszám: 1

Épület:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Szervezet adószáma: 14625651

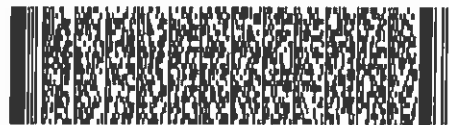
Képviselő neve: Guti Péter

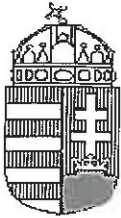
Keltezés:

Székesszékfehérvár,

2016-04-20

Képviselő aláírása:





Országos Bírósági Hivatal

Közhasznúsági melléklet

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú

Nonprofit kft

1.2 Székhely

Település: s f. képviselőszám:

Közterület neve: á z

Közterület jellege: tér Házszám: 1 Épület: Lépcsőház:

Emelet: Ajtó:

1.3 Bejegyző határozat száma: 07 - 09 - 015838

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Képviselő neve: Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Közhasznú tevékenységek:

4110'08 Épületépítési projekt szervezése
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08 Ingatlankezelés
7221'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
Üzletszerű gazdasági tevékenységek:
7111'08 Építészmérnöki tevékenység
7410'08 Divat-, formatervezés
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezés
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Épületépítési projekt szervezése

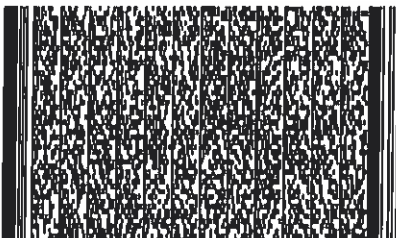
3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX.Tv

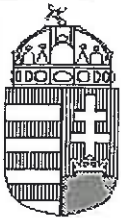
3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Székesfehérvár lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

"ÚJ BELVÁROS – VÁRKÖRÜT REHABILITÁCIÓJA" KDOP-3.1.1/D1-14-K2-2014-0002 projekt és "Szociális város-rehabilitáció Szárazréten" KDOP-3.1.1/D2-13-K2-2013-0004 projekt lebonyolítása





Országos Bírósági Hivatal

Közhasznúsági melléklet

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú

Nonprofit kft

1.2 Székhely

Település: s f lépcsőház:

Közterület neve: ház

Közterület jellege: tér Hátszám: 1 Épület: Lépcsőház:

Emelet: Ajtó:

1.3 Bejegyző határozat száma: 07-09-015838

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Képviselő neve: Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Közhasznú tevékenységek:

4110'08 Épületépítési projekt szervezése
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08 Ingatlankezelés
7221'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

Üzletszerű gazdasági tevékenységek:

7111'08 Építészmérnöki tevékenység
7410'08 Dívat-, formatervezés
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezés
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Épületüzemeltetés és történelmi hely működtetése

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX.Tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Székesfehérvár lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Hiemer-ház továbbá lakás és nem lakás céljára szolgáló onkormányzati tulajdonú valamennyi épület működtetése és karbantartása. Székesfehérvári Intézményi Központ épületeinek karbantartása és épületüzemeltetése.





Országos Bírósági Hivatal

Közhasznúsági melléklet

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú

Nonprofit kft

1.2 Székhely

Település: s f. Képviselet:

Közterület neve: ház

Közterület jellege: tér Házszám: 1 Épület: Lépcsőház:

Emelet: Ajtó:

1.3 Bejegyző határozat száma: 07-09-015838

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Képviselő neve: Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Közhasznú tevékenységek:

4110'08 Épületépítési projekt szervezése
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08 Ingatlankezelés
7221'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

Üzletszerű gazdasági tevékenységek:

7111'08 Építészmérnöki tevékenység
7410'08 Divat-, formatervezés
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezés
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

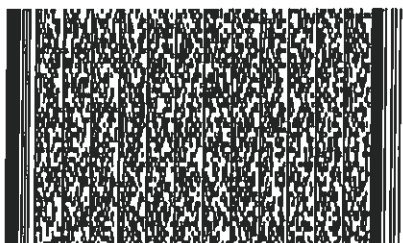
3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX.TV.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Székesfehérvár lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Sóstó futball stadion kivitelezési munkáinak mérnöki felülvizsgálata.





Országos Bírósági Hivatal

Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve: **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú**

Nonprofit kft

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása

(Adatok ezer forintban.)

4.1	Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
4.2	Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
4.3	Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
	Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása (összesen)		
	Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása (mindösszesen)		

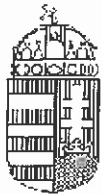
5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető igazgató	11 732	10 150
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (összesen)	11 732	10 150
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	11 732	10 150





Országos Bírósági Hivatal

Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

Székessfehévári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit kft

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	432 889	485 304
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összege		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	432 889	485 304
H. Összes ráfordítás (kiadás)	417 897	458 238
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	185 318	211 219
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	387 349	441 093
K. Adózott eredmény	14876	26829
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 f\ddot{o}]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

