

Energetikai szakreferensi éves riport

2025



**SZÉKESFEHÉRVÁRI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.**

8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., C épület.

Szakreferensi tevékenységet végző szervezet:
SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
Energia auditori névjegyzékszám: EASZ-01-29/2016

Tartalomjegyzék

1.	Éves energiafelhasználás vizsgálata.....	3
2.	Energiafelhasználások összehasonlítása.....	4
3.	Részterületek szerinti energiafelhasználás.....	5
3.	Lekötött villamos teljesítmény vizsgálat.....	6
4.	Üvegházhatásúgáz-kibocsátás kimutatása	10
5.	Villamos energia beszerzési árak alakulása	10
6.	Energia és költségmegtakarítási javaslat	10
7.	Energetikai jellegű beruházás	10
8.	Energetikai szemléletformálás	11
9.	Jogsabályi hivatkozás	11

A riportok képező fogyasztási helyekre vonatkozó alapadatok:

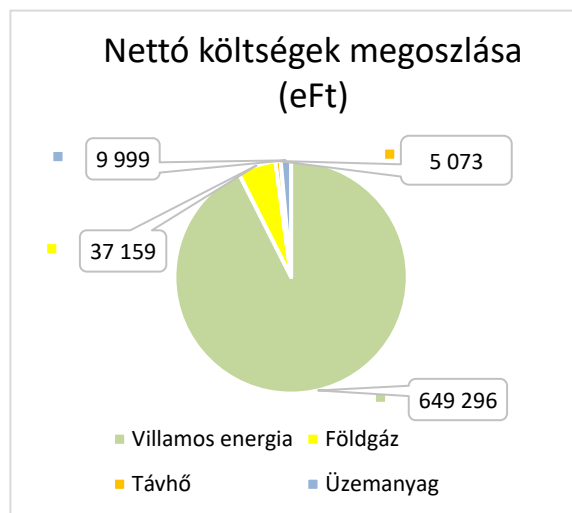
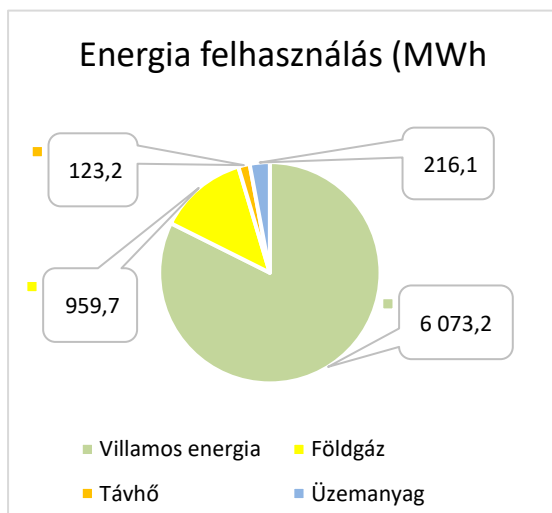
Cégnév:	SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., C épület
Energianemek száma	4 db
Telephelyek száma	5 db
POD-ok száma	11 db
Főmérők száma	11db
Almérők száma	0 db
Gépjárművek száma	22 db

1. Éves energiafelhasználás vizsgálata

A rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján a SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft. tárgy éves energiafelhasználásával, illetve energiaköltségével kapcsolatos energiamérlegét az alábbiakban foglaltuk össze:

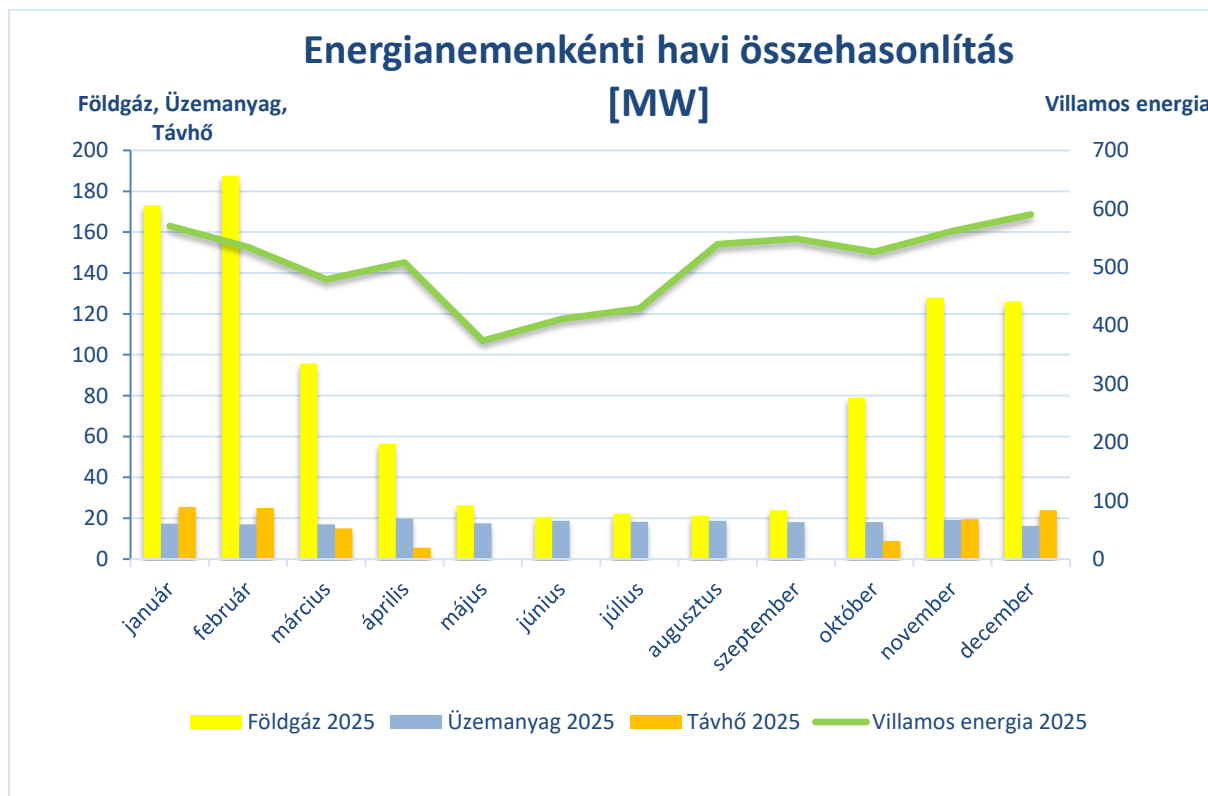
Energiamix vizsgálat					
Energia nem	Felhasználás (MWh)	Energia felhasználás megoszlása	Nettó költség (eFt)	Nettó költség megoszlása	Fajlagos egységár (Ft/kWh)
Villamos energia	6 073,2	82,38%	649 296	92,55%	106,9
Földgáz	959,7	13,02%	37 159	5,30%	38,7
Távhő	123,2	1,67%	5 073	0,72%	41,2
Üzemanyag	216,1	2,93%	9 999	1,43%	46,3
Összesen	7 372,2	100%	701 527	100%	

* A felhasznált földgáz energiamentisége a 122/2015 Korm. rend. 6. melléklete alapján került átváltásra!



2. Energiafelhasználások összehasonlítása

2025. év energiafelhasználás mennyisége havi bontásban:



3. Részterületek szerinti energiafelhasználás

A 2/2017. (II. 16.) MEKH rendeletben meghatározott részterületek 2025. év energiafelhasználásával, illetve energiaköltségeivel kapcsolatos energiamérlegek láthatóak.

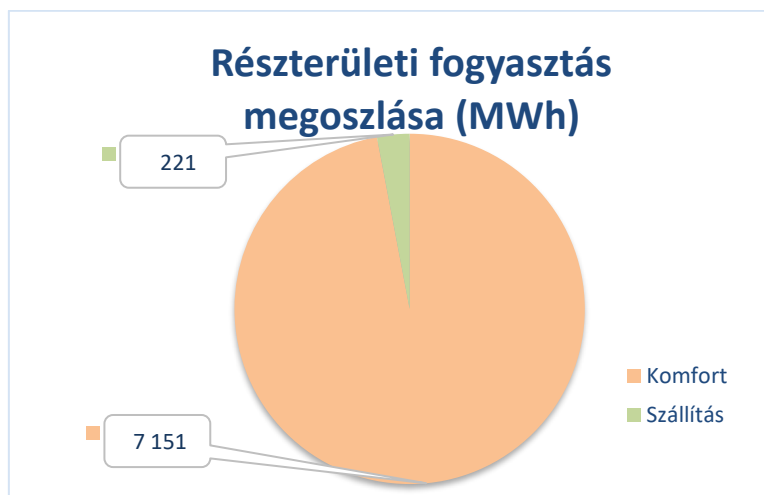
Épület (komfort) energiamérleg

Energianem	Felhasználás		Energia- felhasználás megoszlása	Nettó költség [Ft]	Nettó költség megoszlása	Fajlagos egységár
	Mért mennyiség	[kWh]-ban				
Villamos energia	6 068 446	6 068 446	84,86%	648 945 571	93,89%	106,94
Földgáz (m ³)	74 949	959 741	13,42%	37 158 719	5,38%	38,72
Távhő (GJ)	444	123 244	1,72%	5 072 741	0,73%	41,16
Összesen:		7 151 431	100%	691 177 031	100%	

Szállítás energiamérleg

Energianem	Felhasználás		Energia- felhasználás megoszlása	Nettó költség [Ft]	Nettó költség megoszlása	Fajlagos egységár
	Mért mennyiség	[kWh]-ban				
Benzin (l)	17 046	160 229	72,56%	7 806 637	75,43%	48,72
Dízel (l)	4 902	55 882	25,31%	2 192 659	21,19%	39,24
Villamos energia	4 706	4 706	2,13%	350 388	3,38%	74,46
Összesen:		220 817	100%	10 349 684	100%	

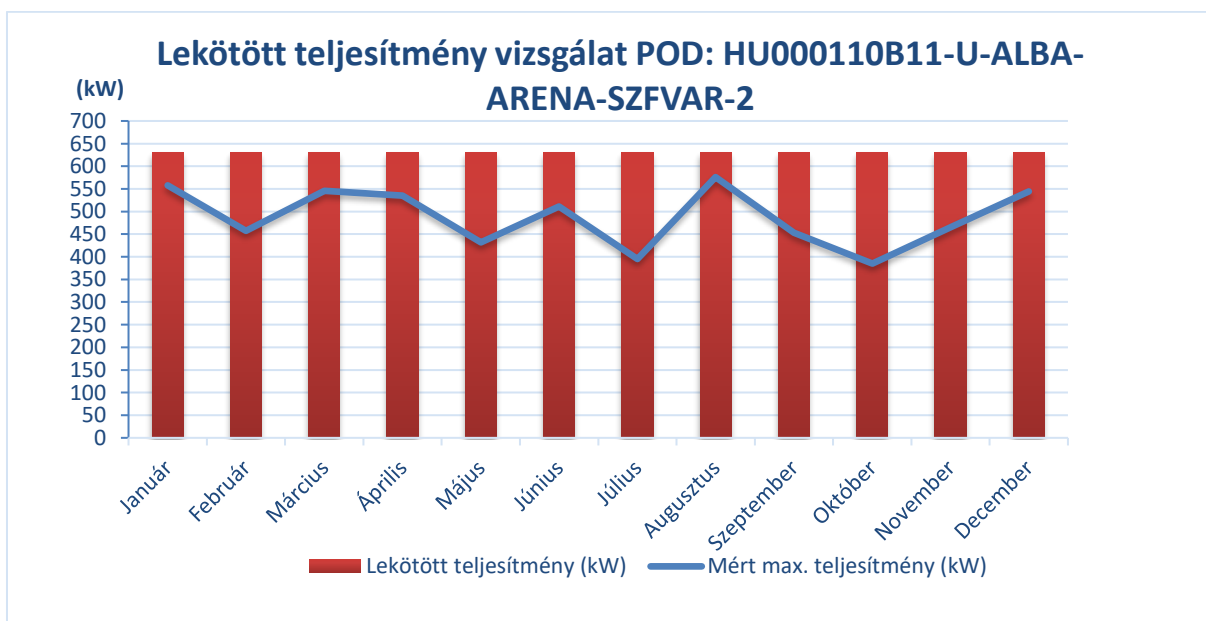
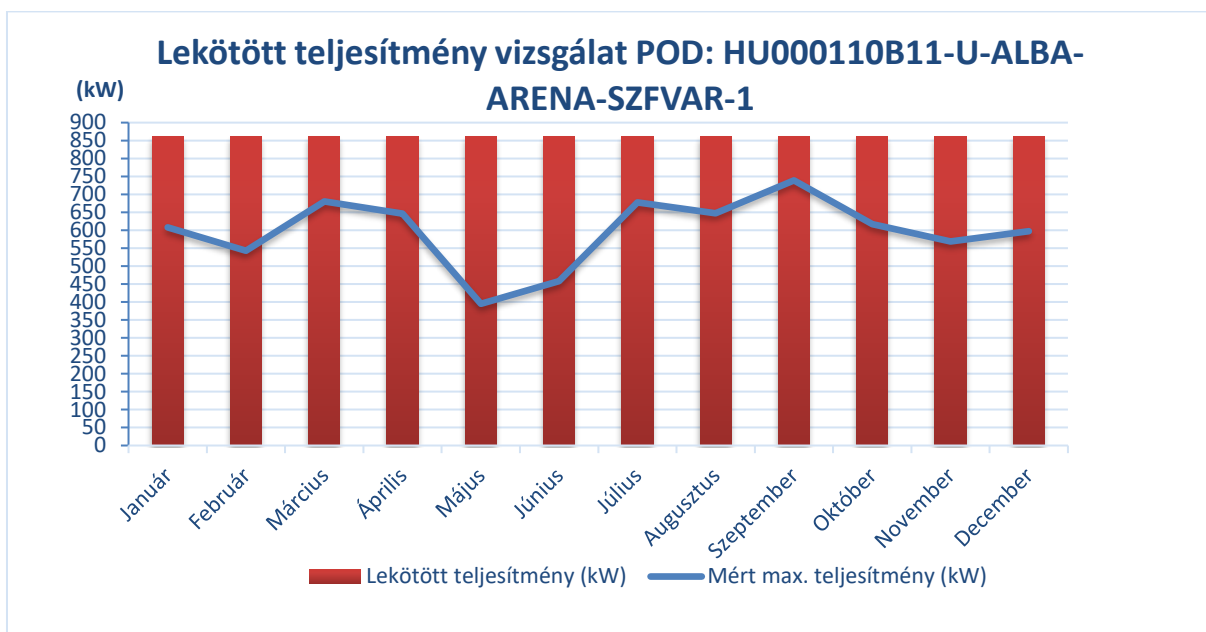
A részterületi fogyasztások megoszlása.

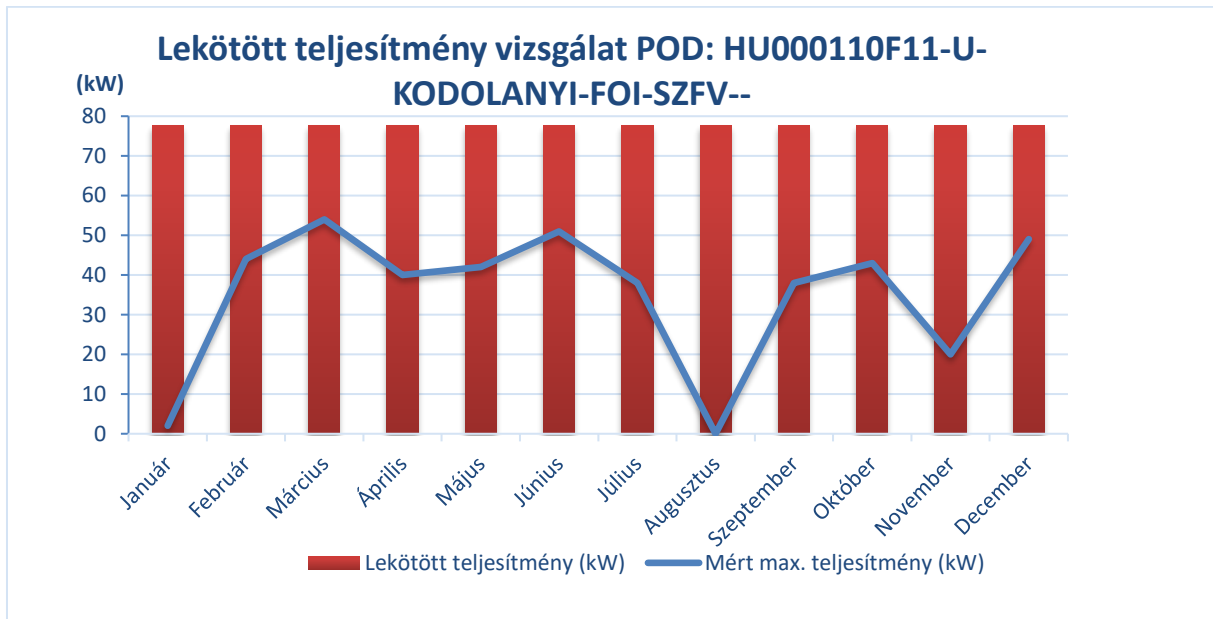
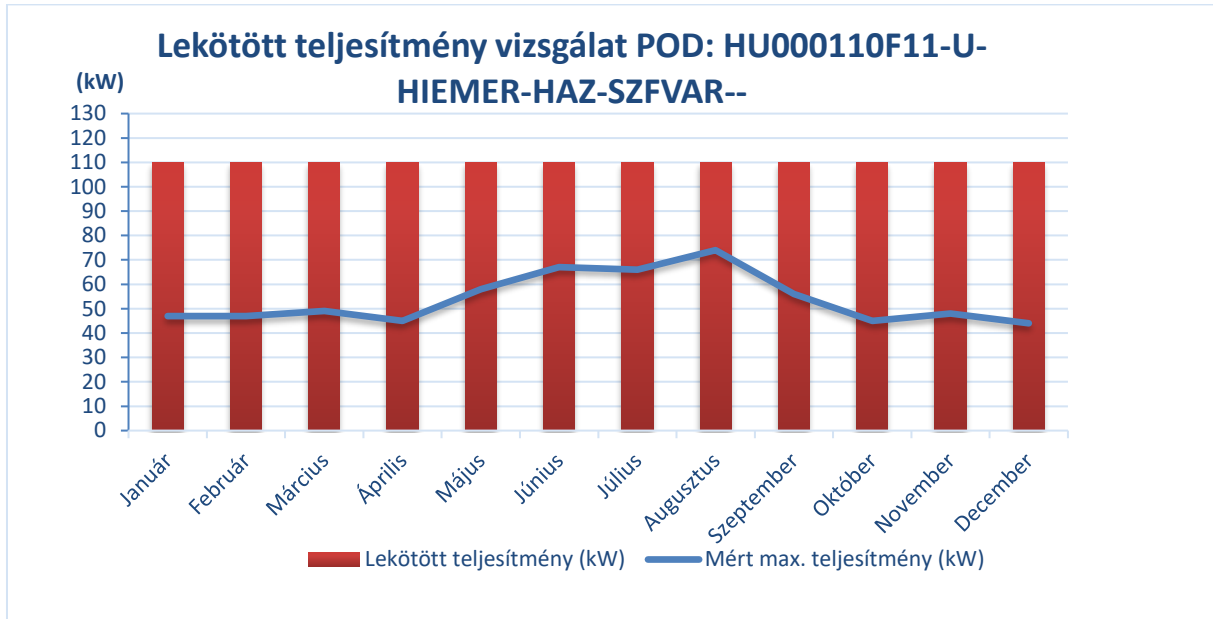


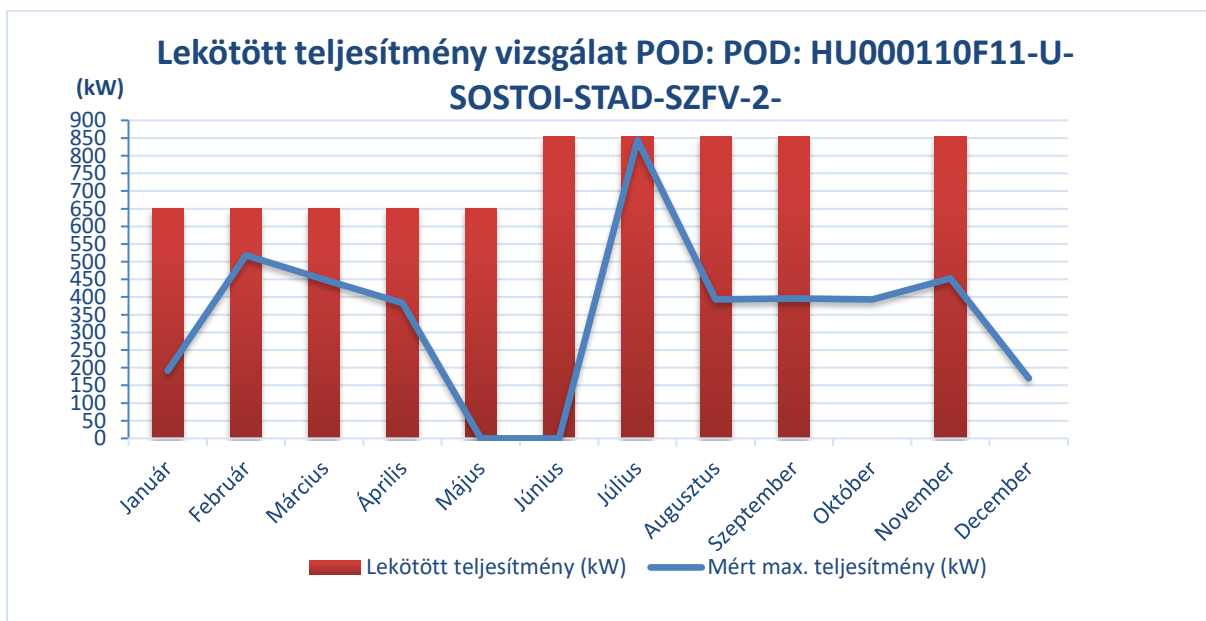
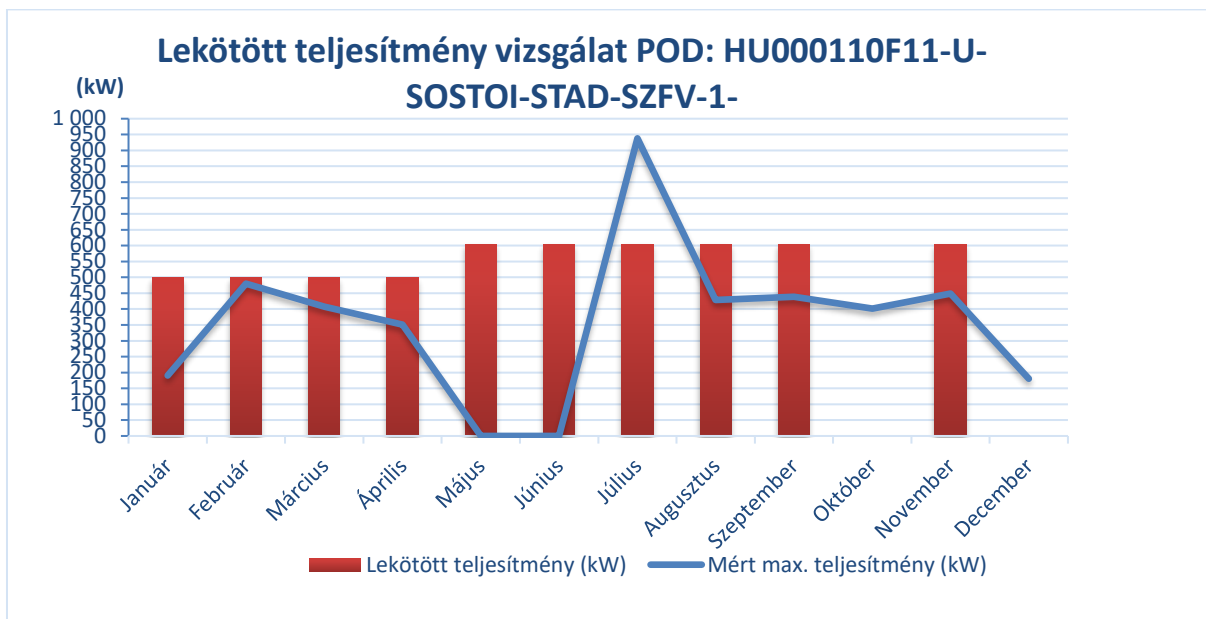
3. Lekötött villamos teljesítmény vizsgálat

2025	POD: HU000110B11-U-ALBA-ARENA-SZFVAR-1		POD: HU000110B11-U-ALBA-ARENA-SZFVAR-2		POD: HU000110F11-U-HIEMER-HAZ-SZFVAR--	
	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)
Január	860	608	630	558	110	47
Február	860	543	630	457	110	47
Március	860	680	630	546	110	49
Április	860	646	630	535	110	45
Május	860	395	630	432	110	58
Június	860	458	630	511	110	67
Július	860	678	630	395	110	66
Augusztus	860	647	630	576	110	74
Szeptember	860	739	630	453	110	56
Október	860	617	630	385	110	45
November	860	569	630	465	110	48
December	860	597	630	544	110	44

2025	POD: HU000110F11-U-SOSTOI-STAD-SZFV-1-		POD: HU000110F11-U-SOSTOI-STAD-SZFV-2-		POD: HU000110F11-U-KODOLANYI-FOI-SZFV-	
	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)
Január	500	191	650	191	77,625	2
Február	500	480	650	518	77,625	44
Március	500	407	650	449	77,625	54
Április	500	351	650	383	77,625	40
Május	605	na	650	na	77,625	42
Június	605	na	855	na	77,625	51
Július	605	938	855	844	77,625	38
Augusztus	605	429	855	393	77,625	na
Szeptember	605	439	855	396	77,625	38
Október	605	401	855	393	77,625	43
November	605	449	855	453	77,625	20
December	605	180	855	170	77,625	49







A lekötött teljesítmények optimalizálása indokolt valamennyi idősoros POD esetén, amennyiben erre van lehetőség!

4. Üvegházhatásúgáz-kibocsátás kimutatása

Üvegházhatásúgáz-kibocsátás

Energianem	Felhasználás	ÜHG	ÜHG megoszlás
	[MWh]	[t]	[%]
Villamosenergia	6 073	2 763,3	87,4%
Földgáz	960	285,0	9,0%
Távhő	123	46,1	1,5%
Üzemanyag	216	66,6	2,1%
Összesen	7 372	3 161,0	100%

5. Villamos energia beszerzési árak alakulása

A magyar villamosenergia-piacon (HUPX) a 2025 szállítási évre elérhető villamosenergia csúcs ár termékének átlagára 46,26 Ft/kWh volt.

A magyar villamosenergia piacon (HUPX) a 2025 szállítási évre elérhető villamosenergia zsinór ár termékének átlagára 42,32 Ft/kWh volt.

Jelmagyarázat:

- Zsinór ár -> Az egyes villamos energia szállítási évek forward termékeinek napi elszámoló árai magyarországi szállítások esetén. Az évszám a szállítási évet jelöli. A zsinór ár a villamosenergia nagykereskedelemben alkalmazott energia elszámolási egység, az jelenti, hogy a piaci szereplők a szállítási év minden órájában azonos mennyiségű villamos energiát adnak el és vesznek meg egymástól egy adott üzletkötés során. Azért fontos a zsinór árak ismerete, mivel ez az ár adja az alapját a kereskedők és fogyasztók villamosenergia elszámolásának
- Csúcs ár -> Az egyes villamos energia szállítási évek forward termékeinek napi elszámoló árai magyarországi szállítások esetén. Az évszám a szállítási évet jelöli. A csúcs ár a villamosenergia nagykereskedelemben alkalmazott energia elszámolási egység, az jelenti, hogy a piaci szereplők a szállítási év minden munkanapjának csúcs időszaki órájában (06-22) azonos mennyiségű villamos energiát adnak el és vesznek meg egymástól egy adott üzletkötés során. Azért fontos a csúcs árak ismerete, mivel hatással vannak a villamosenergia fogyasztók ellátási áraira.

6. Energia és költségmegtakarítási javaslat

A lekötött teljesítmény optimalizálása javasolt valamennyi POD esetén.

7. Energetikai jellegű beruházás

A tárgy időszakban energiahatékonyságot befolyásoló műszaki beavatkozás nem történt.

8. Energetikai szemléletformálás

A tárgy időszakban energiamegtakarítást célzó intézkedés nem történt.

9. Jogszabályi hivatkozás

Az energetikai szakreferens igénybevételéről, továbbá a havi energia mérlegre vonatkozó tartalmi előírásokról, illetve az ehhez kapcsolódó adatszolgáltatásokról az alábbi jogszabályok rendelkeznek:

- 2015. évi LVII. törvény 21/B. §, 22/C. §
- 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 7/A. §
- 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

Szakreferensi feladatokra megkötött szerződés száma: III-286-3/2025