SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Tel.: 06 22/541 300
e-mail: ugyfelszolgalat@szepho.hu
www.szepho.hu

Energetikai szakreferensi havi riport

2026. augusztus

8000 Székesfehérvár, Irányi D. u. 4., C épület.

Szakreferensi tevékenységet végző szervezet:
SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
Energia auditori névjegyzékszám: EASZ-01-29/2016

SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Tel.: 06 22/541 300
e-mail: ugyfelszolgalat@szepho.hu
www.szepho.hu

Tartalomjegyzék

1. Havi energiafelhasználás vizsgálata 3
2. Havi energiafelhasználások összehasonlítása 4
3. Részterületek szerinti energiafelhasználás 5
3. Lekötött villamos teljesítmény vizsgálat 6
4. Üvegházhatásúgáz-kibocsátás kimutatása 7
5. Villamos energia beszerzési árak alakulása 7
6. Energiamegtakarítási javaslat 7
7. Energetikai jellegű beruházás 8
8. Energetikai szemléletformálás 8
9. Jogszabályi hivatkozás 8

A riportok képező fogyasztási helyekre vonatkozó alapadatok:

Cégnév:	SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., C épület
Energianemek száma	4 db
Telephelyek száma	5 db
POD-ok száma	11 db
Főmérők száma	11db
Almérők száma	0 db
Gépjárművek száma	22 db

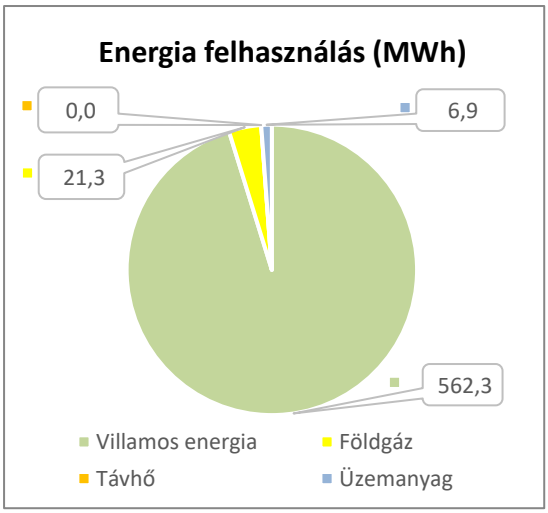
SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Tel.: 06 22/541 300
e-mail: ugyfelszolgalat@szepho.hu
www.szepho.hu

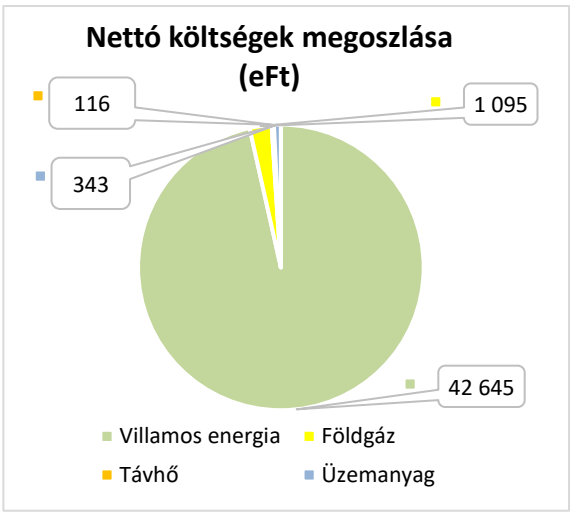
1. Havi energiafelhasználás vizsgálata

A rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján a SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft. tárgy havi energiafelhasználásával, illetve havi energiaköltségével kapcsolatos energiamérlegét az alábbiakban foglaltuk össze:

Energiamix vizsgálat					
Energia nem	**Felhasználás (MWh)**	**Energia felhasználás megoszlása**	**Nettó költség (eFt)**	**Nettó költség megoszlása**	**Fajlagos egységár (Ft/kWh)**
Villamos energia	562,3	95,2%	42 645	96,4%	75,8
Földgáz	21,3	3,6%	1 095	2,5%	51,4
Távhő	0,0	0,0%	116	0,3%	0,0
Üzemanyag	6,9	1,2%	343	0,8%	49,7
Összesen	**590,5**	**100%**	**44 199**	**100,0%**	

* A felhasznált földgáz energiamennyisége a 122/2015 Korm. rend. 6. melléklete alapján került átváltásra!



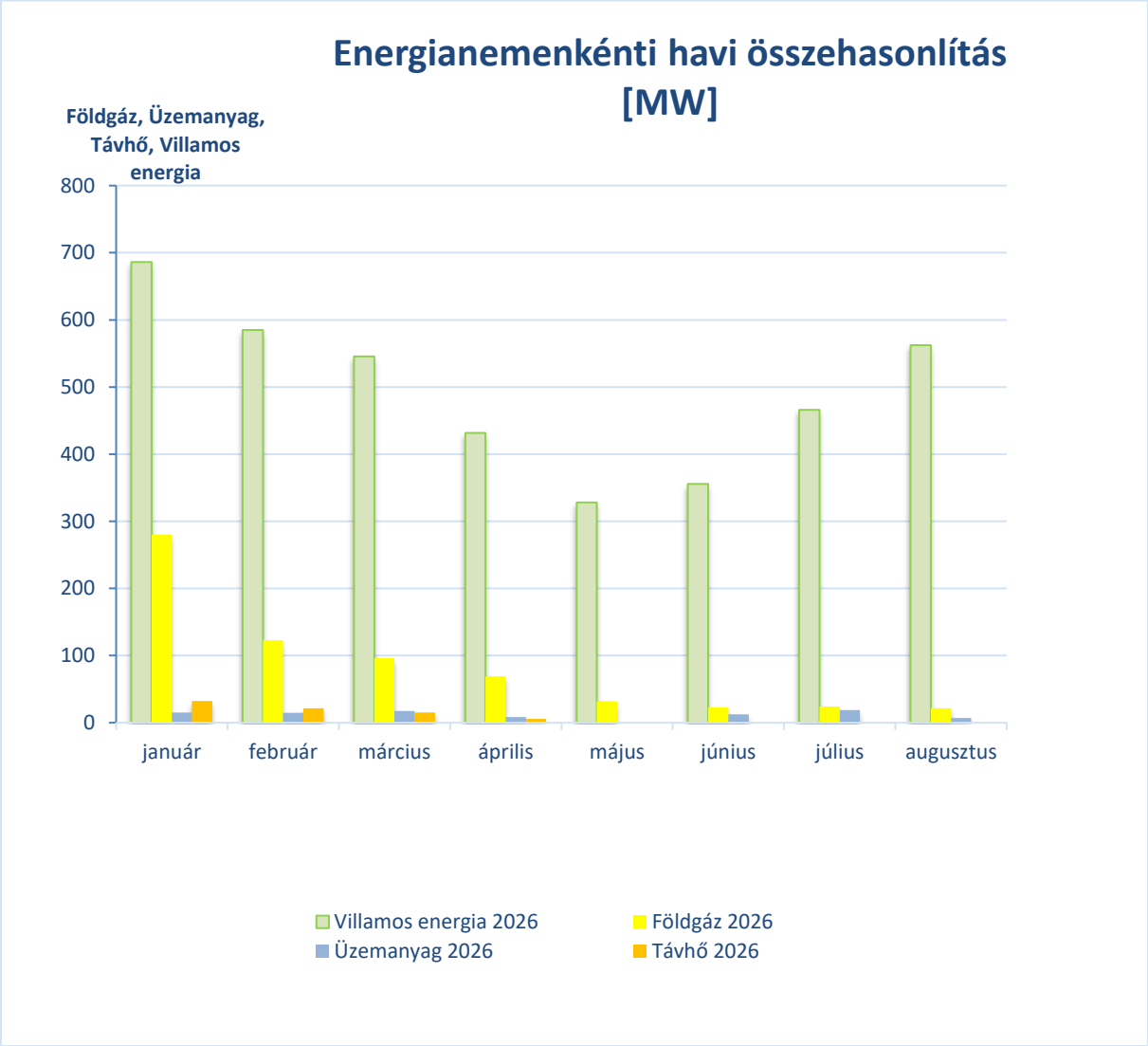


Távhő esetében energiafogyasztás nem volt, alapdíjat tartalmaz a jelentés.

SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Tel.: 06 22/541 300
e-mail: ugyfelszolgalat@szepho.hu
www.szepho.hu

2. Havi energiafelhasználások összehasonlítása

2026. év energiafelhasználás mennyisége havi bontásban:



SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Tel.: 06 22/541 300
e-mail: ugyfelszolgalat@szepho.hu
www.szepho.hu

3. Részterületek szerinti energiafelhasználás

A 2/2017. (II. 16.) MEKH rendeletben meghatározott részterületek tárgyidőszak energiafelhasználásával, illetve energiaköltségeivel kapcsolatos energiamérlegek láthatóak.

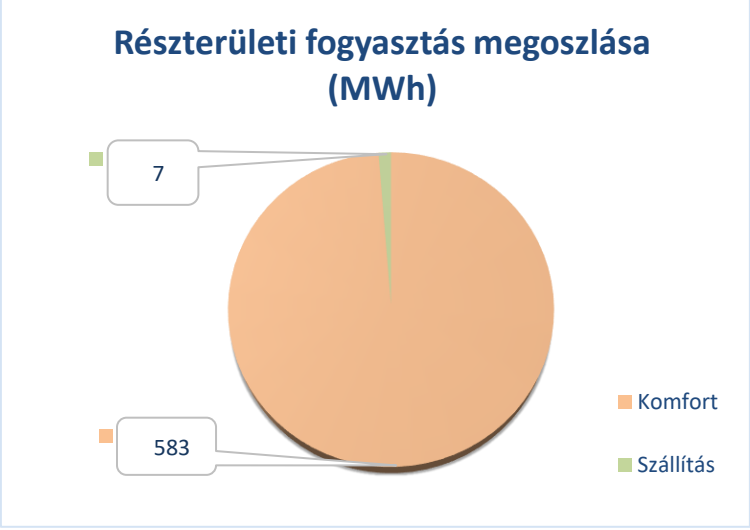
Épület (komfort) energiamérleg

Energianem	Felhasználás		Energia-felhasználás megoszlása	Nettó költség	Nettó költség megoszlása	Fajlagos egységár
	Mért mennyiség	[kWh]-ban	[%]	[Ft]	[%]	[Ft/kWh]
Villamos energia	561 804	561 804	96,35%	42 625 057	97,24%	75,87
Földgáz (m3)	2 021	21 289	3,65%	1 095 054	2,50%	51,44
Távhő (GJ)	0	0	0,00%	115 561	0,26%	
Összesen:		**583 092**	**100%**	**43 835 672**	**100%**	

Szállítás energiamérleg

Energianem	Felhasználás		Energia-felhasználás megoszlása	Nettó költség	Nettó költség megoszlása	Fajlagos egységár
	Mért mennyiség	[kWh]-ban	[%]	[Ft]	[%]	[Ft/kWh]
Benzin (l)	637	5 991	80,38%	300 217	82,66%	50,11
Dízel (l)	81	919	12,33%	43 131	11,88%	46,92
Villamos energia	543	543	7,29%	19835,8	5,46%	36,53
Összesen:		**7 453**	**100%**	**363 184**	**100%**	

A részterületi fogyasztások megoszlása.



SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Tel.: 06 22/541 300
e-mail: ugyfelszolgalat@szepho.hu
www.szepho.hu

3. Lekötött villamos teljesítmény vizsgálat

2026	POD: HU000110B11-U-ALBA-ARENA-SZFVAR-1		POD: HU000110B11-U-ALBA-ARENA-SZFVAR-2		POD: HU000110F11-U-HIEMER-HAZ-SZFVAR--	
	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)
Január	860	556	630	552	110	46
Február	860	561	630	501	110	49
Március	860	632	630	514	110	57
Április	860	520	630	431	110	46
Május	860	453	630	257	110	66
Június	860	485	630	489	110	76
Július	860	711	630	547	110	76
Augusztus	860	824	630	578	110	77
Szeptember	860		630		110	
Október	860		630		110	
November	860		630		110	
December	860		630		110	

2026	POD: HU000110F11-U-SOSTOI-STAD-SZFV-1-		POD: HU000110F11-U-SOSTOI-STAD-SZFV-2-		POD: HU000110F11-U-KODOLANYI-FOI-SZFV-	
	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)
Január	605	204	855	183	77,625	74
Február	605	398	855	417	77,625	48
Március	605	294	855	318	77,625	44
Április	605	169	855	163	77,625	53
Május	605	245	855	246	77,625	39
Június	605	303	855	308	77,625	33
Július	605	462	855	383	77,625	50
Augusztus	605	312	855	208	77,625	50
Szeptember	605		855		77,625	
Október	605		855		77,625	
November	605		855		77,625	
December	605		855		77,625	

A lekötött teljesítmények optimalizálása indokolt valamennyi idősoros POD esetén, amennyiben erre van lehetőség!

4. Üvegházhatásúgáz-kibocsátás kimutatása

Üvegházhatásúgáz-kibocsátás

Energianem	Felhasználás	ÜHG	ÜHG megoszlás
	[MWh]	[t]	[%]
Villamosenergia	562,3	255,9	96,8%
Földgáz	21,3	6,3	2,4%
Távhő	0,0	0,0	0,0%
Üzemanyag	6,9	2,1	0,8%
Összesen	**590,5**	**264,3**	**100%**

5. Villamos energia beszerzési árak alakulása

Az elmúlt 90 napban a magyar villamosenergia-piacon (HUPX) a 2026 szállítási évre elérhető villamosenergia csúcs ár termékének átlagára 39,01 Ft/kWh volt.

Az elmúlt 90 napban a magyar villamosenergia piacon (HUPX) a 2026 szállítási évre elérhető villamosenergia zsinór ár termékének átlagára 47,81 Ft/kWh volt.

Jelmagyarázat:

• Zsinór ár -> Az egyes villamos energia szállítási évek forward termékeinek napi elszámoló árai magyarországi szállítások esetén. Az évszám a szállítási évet jelöli. A zsinór ár a villamosenergia nagykereskedelemben alkalmazott energia elszámolási egység, az jelenti, hogy a piaci szereplők a szállítási év minden órájában azonos mennyiségű villamos energiát adnak el és vesznek meg egymástól egy adott üzletkötés során. Azért fontos a zsinór árak ismerete, mivel ez az ár adja az alapját a kereskedők és fogyasztók villamosenergia elszámolásának

• Csúcs ár -> Az egyes villamos energia szállítási évek forward termékeinek napi elszámoló árai magyarországi szállítások esetén. Az évszám a szállítási évet jelöli. A csúcs ár a villamosenergia nagykereskedelemben alkalmazott energia elszámolási egység, az jelenti, hogy a piaci szereplők a szállítási év minden munkanapjának csúcs időszaki órájában (06-22) azonos mennyiségű villamos energiát adnak el és vesznek meg egymástól egy adott üzletkötés során. Azért fontos a csúcs árak ismerete, mivel hatással vannak a villamosenergia fogyasztók ellátási áraira.

6. Energiamegtakarítási javaslat

A lekötött teljesítmény optimalizálása javasolt valamennyi POD esetén.

7. Energetikai jellegű beruházás

A tárgy időszakban energiahatékonyságot befolyásoló műszaki beavatkozás nem történt.

8. Energetikai szemléletformálás

A tárgy időszakban energiamegtakarítást célzó intézkedés nem történt.

9. Jogszabályi hivatkozás

Az energetikai szakreferens igénybevételéről, továbbá a havi energia mérlegre vonatkozó tartalmi előírásokról, illetve az ehhez kapcsolódó adatszolgáltatásokról az alábbi jogszabályok rendelkeznek:

- 2015. évi LVII. törvény 21/B. §, 22/C. §
- 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 7/A. §
- 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

Szakreferensi feladatokra megkötött szerződés száma: III-286-3/2025