

## **Energetikai szakreferensi havi riport**

**2026. június**



**SZÉKESFEHÉRVÁRI**  
**VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.**

8000 Székesfehérvár, Irányi D. u. 4., C épület.

Szakreferensi tevékenységet végző szervezet:  
SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.  
Energia auditori névjegyzékszám: EASZ-01-29/2016

## Tartalomjegyzék

|    |                                                   |   |
|----|---------------------------------------------------|---|
| 1. | Havi energiafelhasználás vizsgálata .....         | 3 |
| 2. | Havi energiafelhasználások összehasonlítása ..... | 4 |
| 3. | Részterületek szerinti energiafelhasználás.....   | 5 |
| 3. | Lekötött villamos teljesítmény vizsgálat.....     | 6 |
| 4. | Üvegházhatásúgáz-kibocsátás kimutatása .....      | 7 |
| 5. | Villamos energia beszerzési árak alakulása .....  | 7 |
| 6. | Energiamegtakarítási javaslat .....               | 7 |
| 7. | Energetikai jellegű beruházás .....               | 8 |
| 8. | Energetikai szemléletformálás .....               | 8 |
| 9. | Jogsabályi hivatkozás .....                       | 8 |

### **A riportok képező fogyasztási helyekre vonatkozó alapadatok:**

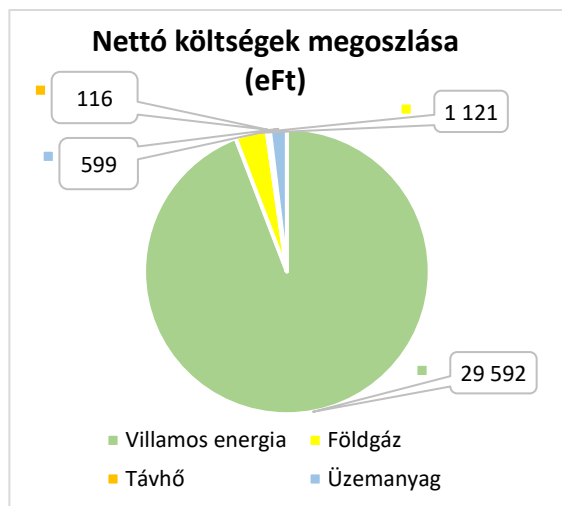
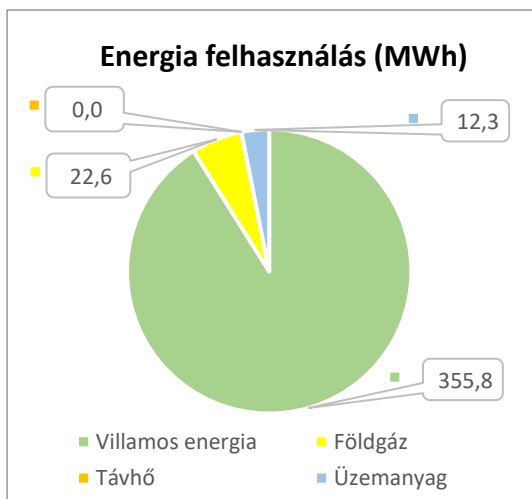
|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Cégnév:            | SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.                   |
| Székhely:          | 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca<br>4., C épület |
| Energianemek száma | 4 db                                                    |
| Telephelyek száma  | 5 db                                                    |
| POD-ok száma       | 11 db                                                   |
| Főmérők száma      | 11db                                                    |
| Almérők száma      | 0 db                                                    |
| Gépjárművek száma  | 22 db                                                   |

## 1. Havi energiafelhasználás vizsgálata

A rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján a SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft. tárgy havi energiafelhasználásával, illetve havi energiaköltségével kapcsolatos energiamérlegét az alábbiakban foglaltuk össze:

| Energiamix vizsgálat |                    |                                 |                     |                          |                            |
|----------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| Energia nem          | Felhasználás (MWh) | Energia felhasználás megoszlása | Nettó költség (eFt) | Nettó költség megoszlása | Fajlagos egységár (Ft/kWh) |
| Villamos energia     | 355,8              | 91,1%                           | 29 592              | 94,2%                    | 83,2                       |
| Földgáz              | 22,6               | 5,8%                            | 1 121               | 3,6%                     | 49,5                       |
| Távhő                | 0,0                | 0,0%                            | 116                 | 0,4%                     | 0,0                        |
| Üzemanyag            | 12,3               | 3,1%                            | 599                 | 1,8%                     | 48,8                       |
| <b>Összesen</b>      | <b>391</b>         | <b>100%</b>                     | <b>31 428</b>       | <b>100%</b>              |                            |

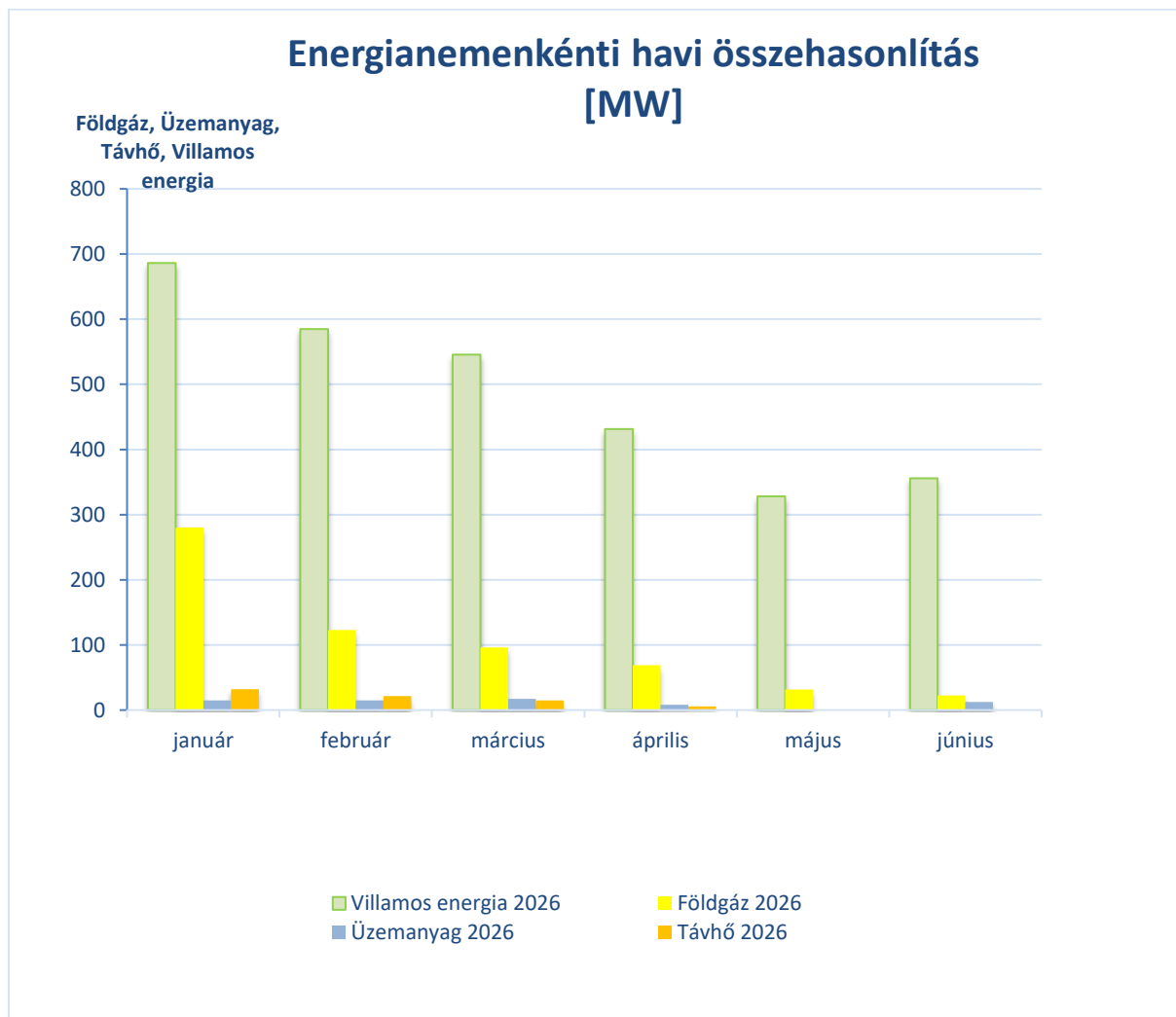
\* A felhasznált földgáz energiamennyisége a 122/2015 Korm. rend. 6. melléklete alapján került átváltásra!



Távhő esetében energiafogyasztás nem volt, alapdíját tartalmaz a jelentés.

## 2. Havi energiafelhasználások összehasonlítása

2026. év energiafelhasználás mennyisége havi bontásban:



### 3. Részterületek szerinti energiafelhasználás

A 2/2017. (II. 16.) MEKH rendeletben meghatározott részterületek tárgydőszak energiafelhasználásával, illetve energiaköltségeivel kapcsolatos energiamérlegek láthatóak.

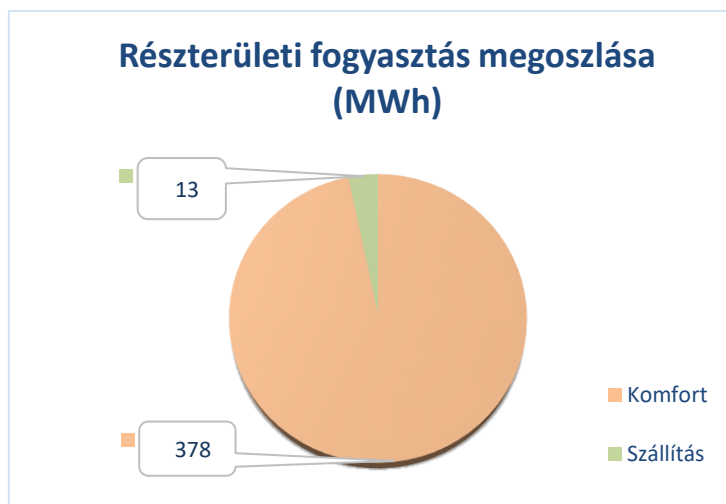
#### Épület (komfort) energiamérleg

| Energianem       | Felhasználás      |           | Energia-<br>felhasználás<br>megoszlása | Nettó költség | Nettó<br>költség<br>megoszlása | Fajlagos<br>egységár |
|------------------|-------------------|-----------|----------------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------|
|                  | Mért<br>mennyiség | [kWh]-ban | [%]                                    | [Ft]          | [%]                            | [Ft/kWh]             |
| Villamos energia | 355 217           | 355 217   | 94,01%                                 | 29 572 605    | 95,99%                         | 83,25                |
| Földgáz (m3)     | 2 164             | 22 646    | 5,99%                                  | 1 121 204     | 3,64%                          | 49,51                |
| Távhő (GJ)       | 0                 | 0         | 0,00%                                  | 115 561       | 0,37%                          |                      |
| <b>Összesen:</b> |                   | 377 863   | 100%                                   | 30 809 370    | 100%                           |                      |

#### Szállítás energiamérleg

| Energianem       | Felhasználás      |           | Energia-<br>felhasználás<br>megoszlása | Nettó költség | Nettó<br>költség<br>megoszlása | Fajlagos<br>egységár |
|------------------|-------------------|-----------|----------------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------|
|                  | Mért<br>mennyiség | [kWh]-ban | [%]                                    | [Ft]          | [%]                            | [Ft/kWh]             |
| Benzin (l)       | 1 060             | 9 965     | 77,32%                                 | 502 169       | 81,12%                         | 50,39                |
| Dízel (l)        | 202               | 2 308     | 17,91%                                 | 97 241        | 15,71%                         | 42,13                |
| Villamos energia | 615               | 615       | 4,77%                                  | 19 626        | 3,17%                          | 31,92                |
| <b>Összesen:</b> |                   | 12 888    | 100%                                   | 619 036       | 100%                           |                      |

A részterületi fogyasztások megoszlása.



### 3. Lekötött villamos teljesítmény vizsgálat

| 2026       | POD: HU000110B11-U-ALBA-ARENA-SZFVAR-1 |                             | POD: HU000110B11-U-ALBA-ARENA-SZFVAR-2 |                             | POD: HU000110F11-U-HIEMER-HAZ-SZFVAR-- |                             |
|------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
|            | Lekötött teljesítmény (kW)             | Mért max. teljesítmény (kW) | Lekötött teljesítmény (kW)             | Mért max. teljesítmény (kW) | Lekötött teljesítmény (kW)             | Mért max. teljesítmény (kW) |
| Január     | 860                                    | 556                         | 630                                    | 552                         | 110                                    | 46                          |
| Február    | 860                                    | 561                         | 630                                    | 501                         | 110                                    | 49                          |
| Március    | 860                                    | 632                         | 630                                    | 514                         | 110                                    | 57                          |
| Április    | 860                                    | 520                         | 630                                    | 431                         | 110                                    | 46                          |
| Május      | 860                                    | 453                         | 630                                    | 257                         | 110                                    | 66                          |
| Június     | 860                                    | 485                         | 630                                    | 489                         | 110                                    | 76                          |
| Július     | 860                                    |                             | 630                                    |                             | 110                                    |                             |
| Augusztus  | 860                                    |                             | 630                                    |                             | 110                                    |                             |
| Szeptember | 860                                    |                             | 630                                    |                             | 110                                    |                             |
| Október    | 860                                    |                             | 630                                    |                             | 110                                    |                             |
| November   | 860                                    |                             | 630                                    |                             | 110                                    |                             |
| December   | 860                                    |                             | 630                                    |                             | 110                                    |                             |

| 2026       | POD: HU000110F11-U-SOSTOI-STAD-SZFV-1- |                             | POD: HU000110F11-U-SOSTOI-STAD-SZFV-2- |                             | POD: HU000110F11-U-KODOLANYI-FOI-SZFV- |                             |
|------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
|            | Lekötött teljesítmény (kW)             | Mért max. teljesítmény (kW) | Lekötött teljesítmény (kW)             | Mért max. teljesítmény (kW) | Lekötött teljesítmény (kW)             | Mért max. teljesítmény (kW) |
| Január     | 605                                    | 204                         | 855                                    | 183                         | 77,625                                 | 74                          |
| Február    | 605                                    | 398                         | 855                                    | 417                         | 77,625                                 | 48                          |
| Március    | 605                                    | 294                         | 855                                    | 318                         | 77,625                                 | 44                          |
| Április    | 605                                    | 169                         | 855                                    | 163                         | 77,625                                 | 53                          |
| Május      | 605                                    | 245                         | 855                                    | 246                         | 77,625                                 | 39                          |
| Június     | 605                                    | 303                         | 855                                    | 308                         | 77,625                                 | 33                          |
| Július     | 605                                    |                             | 855                                    |                             | 77,625                                 |                             |
| Augusztus  | 605                                    |                             | 855                                    |                             | 77,625                                 |                             |
| Szeptember | 605                                    |                             | 855                                    |                             | 77,625                                 |                             |
| Október    | 605                                    |                             | 855                                    |                             | 77,625                                 |                             |
| November   | 605                                    |                             | 855                                    |                             | 77,625                                 |                             |
| December   | 605                                    |                             | 855                                    |                             | 77,625                                 |                             |

A lekötött teljesítmények optimalizálása indokolt valamennyi idősoros POD esetén, amennyiben erre van lehetőség!

#### 4. Üvegházhatásúgáz-kibocsátás kimutatása

##### Üvegházhatásúgáz-kibocsátás

| Energianem      | Felhasználás | ÜHG           | ÜHG megoszlás |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|
|                 | [MWh]        | [t]           | [%]           |
| Villamosenergia | 356          | 161,90        | 93,91%        |
| Földgáz         | 23           | 6,73          | 3,90%         |
| Távhő           | 0            | 0,00          | 0,00%         |
| Üzemanyag       | 12           | 3,78          | 2,19%         |
| <b>Összesen</b> | <b>391</b>   | <b>172,41</b> | <b>100%</b>   |

#### 5. Villamos energia beszerzési árak alakulása

Az elmúlt 90 napban a magyar villamosenergia-piacon (HUPX) a 2026 szállítási évre elérhető villamosenergia csúcs ár termékének átlagára 26,49 Ft/kWh volt.

Az elmúlt 90 napban a magyar villamosenergia piacon (HUPX) a 2026 szállítási évre elérhető villamosenergia zsinór ár termékének átlagára 39,33 Ft/kWh volt.

##### Jelmagyarázat:

- Zsinór ár -> Az egyes villamos energia szállítási évek forward termékeinek napi elszámoló árai magyarországi szállítások esetén. Az évszám a szállítási évet jelöli. A zsinór ár a villamosenergia nagykereskedelemben alkalmazott energia elszámolási egység, az jelenti, hogy a piaci szereplők a szállítási év minden órájában azonos mennyiségű villamos energiát adnak el és vesznek meg egymástól egy adott üzletkötés során. Azért fontos a zsinór árak ismerete, mivel ez az ár adja az alapját a kereskedők és fogyasztók villamosenergia elszámolásának
- Csúcs ár -> Az egyes villamos energia szállítási évek forward termékeinek napi elszámoló árai magyarországi szállítások esetén. Az évszám a szállítási évet jelöli. A csúcs ár a villamosenergia nagykereskedelemben alkalmazott energia elszámolási egység, az jelenti, hogy a piaci szereplők a szállítási év minden munkanapjának csúcs időszaki órájában (06-22) azonos mennyiségű villamos energiát adnak el és vesznek meg egymástól egy adott üzletkötés során. Azért fontos a csúcs árak ismerete, mivel hatással vannak a villamosenergia fogyasztók ellátási áraira.

#### 6. Energiamegtakarítási javaslat

A lekötött teljesítmény optimalizálása javasolt valamennyi POD esetén.

## 7. Energetikai jellegű beruházás

A tárgy időszakban energiahatékonyságot befolyásoló műszaki beavatkozás nem történt.

## 8. Energetikai szemléletformálás

A tárgy időszakban energiamegtakarítást célzó intézkedés nem történt.

## 9. Jogszabályi hivatkozás

Az energetikai szakreferens igénybevételéről, továbbá a havi energia mérlegre vonatkozó tartalmi előírásokról, illetve az ehhez kapcsolódó adatszolgáltatásokról az alábbi jogszabályok rendelkeznek:

- 2015. évi LVII. törvény 21/B. §, 22/C. §
- 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 7/A. §
- 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

Szakreferensi feladatokra megkötött szerződés száma: III-286-3/2025