

Energetikai szakreferensi havi riport

2026. február



SZÉKESFEHÉRVÁRI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

8000 Székesfehérvár, Irányi D. u. 4., C épület.

Szakreferensi tevékenységet végző szervezet:
SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
Energia auditori névjegyzékszám: EASZ-01-29/2016

Tartalomjegyzék

1.	Havi energiafelhasználás vizsgálata	3
2.	Havi energiafelhasználások összehasonlítása	4
3.	Részterületek szerinti energiafelhasználás.....	5
3.	Lekötött villamos teljesítmény vizsgálat.....	6
4.	Üvegházhatásúgáz-kibocsátás kimutatása	7
5.	Villamos energia beszerzési árak alakulása	7
6.	Energiamegtakarítási javaslat	7
7.	Energetikai jellegű beruházás	8
8.	Energetikai szemléletformálás	8
9.	Jogsabályi hivatkozás	8

A riportok képező fogyasztási helyekre vonatkozó alapadatok:

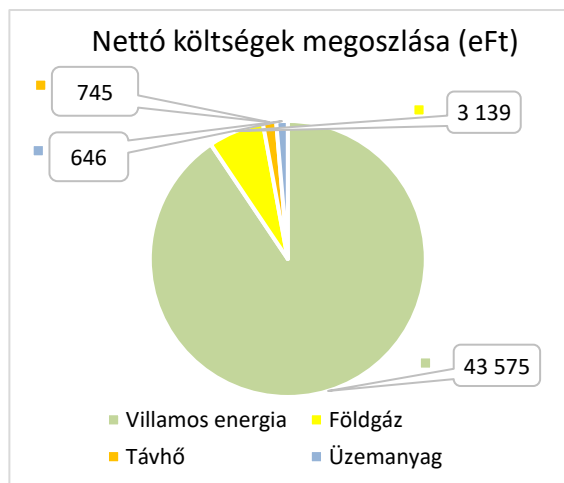
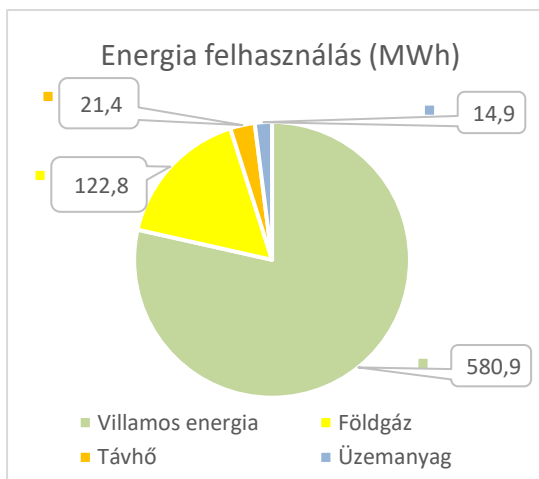
Cégnév:	SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., C épület
Energianemek száma	4 db
Telephelyek száma	5 db
POD-ok száma	11 db
Főmérők száma	11db
Almérők száma	0 db
Gépjárművek száma	22 db

1. Havi energiafelhasználás vizsgálata

A rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján a SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft. tárgy havi energiafelhasználásával, illetve havi energiaköltségével kapcsolatos energiamérlegét az alábbiakban foglaltuk össze:

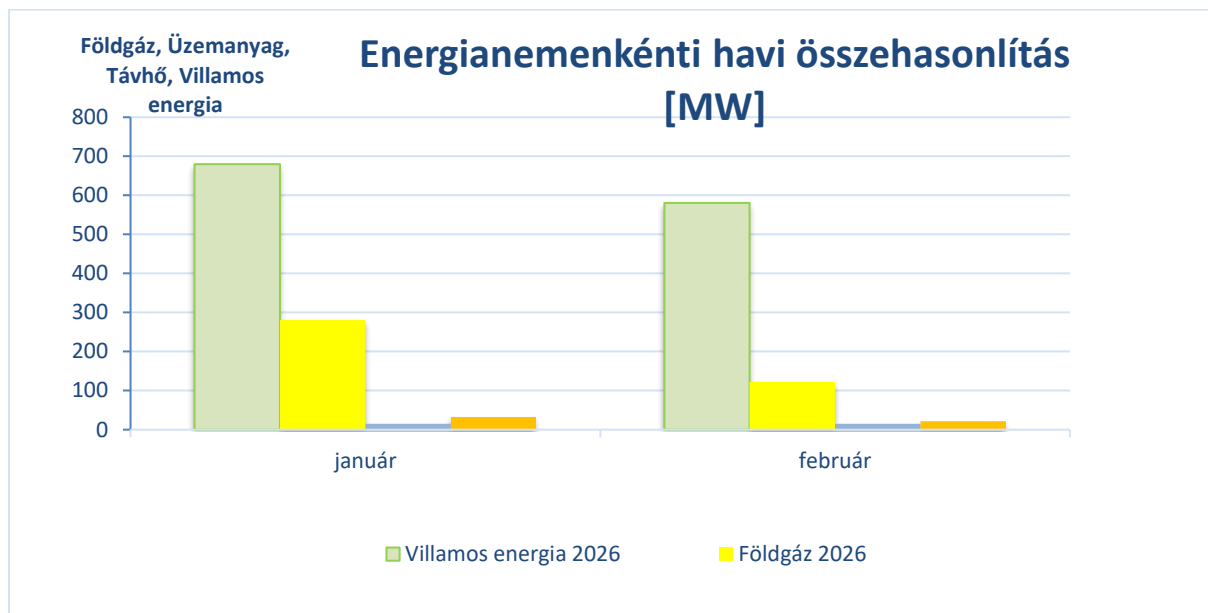
Energiamix vizsgálat					
Energia nem	Felhasználás (MWh)	Energia felhasználás megoszlása	Nettó költség (eFt)	Nettó költség megoszlása	Fajlagos egységár (Ft/kWh)
Villamos energia	580,9	67,5%	43 575	86,1%	72,0
Földgáz	122,8	27,8%	3 139	10,9%	22,0
Távhő	21,4	3,2%	745	1,9%	33,1
Üzemanyag	14,9	1,5%	646	1,1%	43,6
Összesen	740	100%	48 105	100%	

* A felhasznált földgáz energiamennyisége a 122/2015 Korm. rend. 6. melléklete alapján került átváltásra!



2. Havi energiafelhasználások összehasonlítása

2026. év energiafelhasználás mennyisége havi bontásban:



3. Részterületek szerinti energiafelhasználás

A 2/2017. (II. 16.) MEKH rendeletben meghatározott részterületek tárgyidőszak energiafelhasználásával, illetve energiaköltségeivel kapcsolatos energiamérlegek láthatóak.

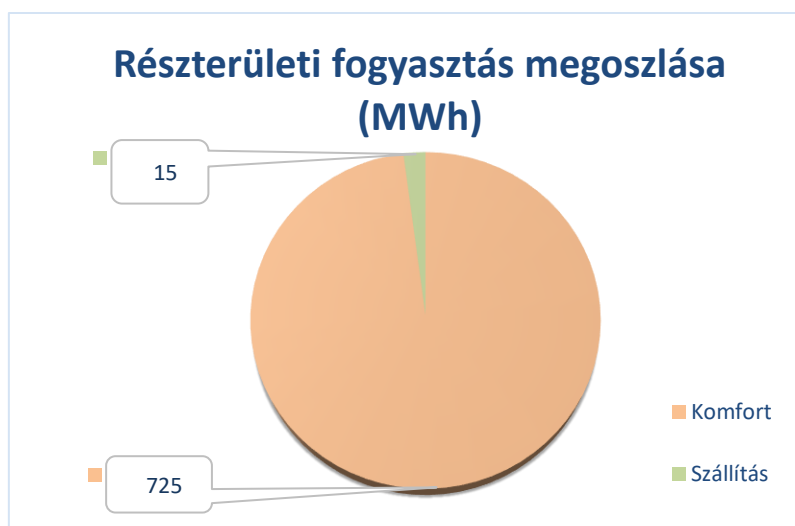
Épület (komfort) energiamérleg

Energianem	Felhasználás		Energia- felhasználás megoszlása	Nettó költség	Nettó költség megoszlása	Fajlagos egységár
	Mért mennyiség	[kWh]-ban	[%]	[Ft]	[%]	[Ft/kWh]
Villamos energia	580 344	580 344	80,10%	43 530 237	91,81%	75,0
Földgáz (m3)	11 425	122 806	16,95%	3 139 406	6,62%	25,6
Távhő (GJ)	77	21 356	2,95%	745 131	1,57%	34,9
Összesen:		724 506	100%	47 414 773	100%	

Szállítás energiamérleg

Energianem	Felhasználás		Energia- felhasználás megoszlása	Nettó költség	Nettó költség megoszlása	Fajlagos egységár
	Mért mennyiség	[kWh]-ban	[%]	[Ft]	[%]	[Ft/kWh]
Benzin (l)	1 060	9 960	64,56%	459 437	66,54%	46,13
Dízel (l)	432	4 923	31,92%	186 233	26,97%	37,83
Villamos energia	543	543	3,52%	44 818	6,49%	82,57
Összesen:		15 426	100%	690 488	100%	

A részterületi fogyasztások megoszlása.



3. Lekötött villamos teljesítmény vizsgálat

2026	POD: HU000110B11-U-ALBA-ARENA-SZFVAR-1		POD: HU000110B11-U-ALBA-ARENA-SZFVAR-2		POD: HU000110F11-U-HIEMER-HAZ-SZFVAR--	
	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)
Január	860	556	630	552	110	46
Február	860	561	630	501	110	49
Március	860		630		110	
Április	860		630		110	
Május	860		630		110	
Június	860		630		110	
Július	860		630		110	
Augusztus	860		630		110	
Szeptember	860		630		110	
Október	860		630		110	
November	860		630		110	
December	860		630		110	

2026	POD: HU000110F11-U-SOSTOI-STAD-SZFV-1-		POD: HU000110F11-U-SOSTOI-STAD-SZFV-2-		POD: HU000110F11-U-KODOLANYI-FOI-SZFV-	
	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)	Lekötött teljesítmény (kW)	Mért max. teljesítmény (kW)
Január	605	204	855	183	77,625	74
Február	605	398	855	417	77,625	48
Március	605		855		77,625	
Április	605		855		77,625	
Május	605		855		77,625	
Június	605		855		77,625	
Július	605		855		77,625	
Augusztus	605		855		77,625	
Szeptember	605		855		77,625	
Október	605		855		77,625	
November	605		855		77,625	
December	605		855		77,625	

A lekötött teljesítmények optimalizálása indokolt valamennyi idősoros POD esetén, amennyiben erre van lehetőség!

4. Üvegházhatásúgáz-kibocsátás kimutatása

Üvegházhatásúgáz-kibocsátás

Energianem	Felhasználás	ÜHG	ÜHG megoszlás
	[MWh]	[t]	[%]
Villamosenergia	581	264,30	84,35%
Földgáz	123	36,47	11,64%
Távhő	21	7,99	2,55%
Üzemanyag	15	4,58	1,46%
Összesen	740	313,34	100%

5. Villamos energia beszerzési árak alakulása

Az elmúlt 90 napban a magyar villamosenergia-piacon (HUPX) a 2026 szállítási évre elérhető villamosenergia csúcs ár termékének átlagára 44,28 Ft/kWh volt.

Az elmúlt 90 napban a magyar villamosenergia piacon (HUPX) a 2026 szállítási évre elérhető villamosenergia zsinór ár termékének átlagára 41,85 Ft/kWh volt.

Jelmagyarázat:

- Zsinór ár -> Az egyes villamos energia szállítási évek forward termékeinek napi elszámoló árai magyarországi szállítások esetén. Az évszám a szállítási évet jelöli. A zsinór ár a villamosenergia nagykereskedelemben alkalmazott energia elszámolási egység, az jelenti, hogy a piaci szereplők a szállítási év minden órájában azonos mennyiségű villamos energiát adnak el és vesznek meg egymástól egy adott üzletkötés során. Azért fontos a zsinór árak ismerete, mivel ez az ár adja az alapját a kereskedők és fogyasztók villamosenergia elszámolásának
- Csúcs ár -> Az egyes villamos energia szállítási évek forward termékeinek napi elszámoló árai magyarországi szállítások esetén. Az évszám a szállítási évet jelöli. A csúcs ár a villamosenergia nagykereskedelemben alkalmazott energia elszámolási egység, az jelenti, hogy a piaci szereplők a szállítási év minden munkanapjának csúcs időszaki órájában (06-22) azonos mennyiségű villamos energiát adnak el és vesznek meg egymástól egy adott üzletkötés során. Azért fontos a csúcs árak ismerete, mivel hatással vannak a villamosenergia fogyasztók ellátási áraira.

6. Energiamegtakarítási javaslat

A lekötött teljesítmény optimalizálása javasolt valamennyi POD esetén.

7. Energetikai jellegű beruházás

A tárgy időszakban energiahatékonyságot befolyásoló műszaki beavatkozás nem történt.

8. Energetikai szemléletformálás

A tárgy időszakban energiamegtakarítást célzó intézkedés nem történt.

9. Jogszabályi hivatkozás

Az energetikai szakreferens igénybevételéről, továbbá a havi energia mérlegre vonatkozó tartalmi előírásokról, illetve az ehhez kapcsolódó adatszolgáltatásokról az alábbi jogszabályok rendelkeznek:

- 2015. évi LVII. törvény 21/B. §, 22/C. §
- 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 7/A. §
- 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

Szakreferensi feladatokra megkötött szerződés száma: III-286-3/2025