

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 07-09-015838, Adószám: 14625651-2-07)

2023. január 01. - 2023. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2024. május 28. (08:40:56)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. április 26.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 05. 28. 08:40:56) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 07-09-015838

Adószám: 14625651-2-07

KSH szám: 14625651-4110-572-07

Székhely: Magyarország, 8000 Székesfehérvár Irányi Dániel utca 4.

Első létesítő okirat kelte: 2009. január 08.

A vonatkozó időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem, de készült

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 156-2024.(IV.26); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)
- közhasznúsági melléklet (szövege: magyar)

Könyvelő

Borbély Csilla

Regisztrációs száma: 121278

Könyvvizsgáló

DORLA '98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-863518

Adószám: 11604615-2-41

Székhely: Magyarország, 1132 Budapest Visegrádi utca 82. A. épület 7. emelet 3. ajtó

Marosi Gizella

Regisztrációs száma: 000419

Beküldő

Borbély Csilla

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A cég saját döntése alapján az internetes honlapján vagy más egyéb módon is közzétett beszámoló elérési helye: www.proalbaregia.hu

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	84	78	74

Készült: 2024. május 28. (08:40:56)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. április 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 05. 28. 08:40:56) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2024. április 26.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Guti Péter

Készült: 2024. május 28. (08:40:56)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. április 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 05. 28. 08:40:56) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	63 495		142 223
003.	I. Immateriális javak	360		109
004.	II. Tárgyi eszközök	63 135		142 114
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	287 432		278 250
007.	I. Készletek	628		476
008.	II. Követelések	62 413		63 917
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	224 391		213 857
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	76 763		13 662
012.	Eszközök (aktívák) összesen	427 690		434 135
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	281 111		307 118
015.	I. Jegyzett tőke	23 000		23 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	250 202		258 111
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	7 909		26 007
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	144 164		125 158
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	144 164		125 158
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 415		1 859
028.	Források (passzívák) összesen	427 690		434 135

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2024. május 28. (08:40:56)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. április 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 05. 28. 08:40:56) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	1 242 161		1 500 991
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	9 512		3 745
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	675 202		816 875
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	556 611		654 905
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	21 316		22 340
007.	VII. Egyéb ráfordítások	4 206		5 524
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-5 662		5 092
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	13 595		20 973
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	13 595		20 973
012.	C. Adózás előtti eredmény	7 933		26 065
013.	X. Adófizetési kötelezettség	24		58
014.	D. Adózott eredmény	7 909		26 007

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2024. május 28. (08:40:56)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. április 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 05. 28. 08:40:56) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2023.

Székesfehérvári
Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit
Kft.

8000 Székesfehérvár,
Irányi Dániel u. 4.



SZÉKESFEHÉRVÁRI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓ
2023. ÉV
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rész.....	3
Vállalkozás bemutatása.....	4
Tevékenységi körök.....	4
Piaci pozíció.....	6
Számviteli politika.....	6
Elemzések.....	9
Mérleg eszközök.....	9
Mérleg források.....	11
Eredménykimutatás.....	13
Társasági adó.....	14
Tájékoztató kiegészítések.....	15
Szöveges összefoglaló.....	16
Összegzés.....	16
1. számú melléklet.....	17
Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása.....	17
2.számú melléklet.....	19
3.számú melléklet.....	20

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** **2023.01.01-től 2023.12.31-ig** terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

A társaság teljes cégneve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Rövidített cégnév:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: **Magyarország 8000 Székesfehérvár Irányi Dániel u. 4**

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **2009.01.20.**

Adószáma: **14625651-2-07**

Statisztikai számjele: **14625651-4110-572-07**

Céggjegyzék száma: **07-09-015838**

A társaság jegyzett tőkéje: **23 000 eFt**

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	23 000	100 %

A társaság a beszámolási időszakban hitelt nem vett igénybe, kölcsönt nem nyújtott. Az ügyvezetői feladatokat **Guti Péter** látja el. A társaság jegyzése az ügyvezetőre nézve önálló. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz. A Társaság mellett Felügyelő Bizottság működik.

Ügyvezető(k) elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Guti Péter	Székesfehérvár Irányi Dániel utca 4	70-3318-415	Gárdony, Ladik u. 7.

VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK

A tevékenységi kört az alapító okirat TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

A TÁRSASÁG FŐTEVÉKENYSÉGE:

4110 Épületépítési projekt szervezése, közhasznú tevékenység

A TÁRSASÁG EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI:

4110'08 Épületépítési projekt szervezése (főtevékenység)

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

4211'08 Út, autópálya építése

4299'08 Egyéb m.n.s. építés

4311'08 Bontás

4312'08 Építési terület előkészítése

4321'08 Villanyszerelés

4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4333'08 Padló-, falburkolás

4334'08 Festés, üvegezés

4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

5819'08 Egyéb kiadói tevékenység

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832'08 Ingatlankezelés

7111'08 Építészmérnöki tevékenység

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7311'08 Reklámügynöki tevékenység

7410'08 Divat-, formatervezés

7990'08 Egyéb foglалás

8010'08 Személybiztonsági tevékenység

8110'08 Építményüzemeltetés

8130'08 Zöldterület-kezelése

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

9102'08 Múzeumi tevékenység

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

9311'08 Sportlétesítmény működtetése

9319'08 Egyéb sporttevékenység

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

PIACI POZÍCIÓ

A társaság közhasznú nonprofit gazdálkodóként működik. A Társaság célja a közhasznú tevékenység ellátása, amelyet az alapítóval kötött szerződéseken keresztül lát el. 2023. évben a Társaság ingatlankezelési, épületüzemeltetési, épület karbantartási, építészmérnöki, illetve mérnöki szolgáltatói tevékenységet végzett, amelyhez kapcsolódóan a bevételek jelentős része a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből származott.

A Társaság ezen időszakban vállalkozói tevékenységnek minősülő ingatlan hasznosítási, ingatlan felújítási, óvoda, bölcsőde, iskola karbantartási illetve egyéb tevékenységeket is ellátott díjazás ellenében.

A vállalkozásban más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel, és a társaság sem tulajdonolt más gazdaságitársaságban részesedést.

SZÁMVITELI POLITIKA

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna. A számviteli politikából az eszközök és források értékelése önálló szabályzatba került áthelyezésre.

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 2023.01.01-től 2023.12.31** időszakot öleli fel, a **mérleg fordulónapja: 2023.12.31.**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve:

Borbély Csilla (Regisztráció száma: **121278**)

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálati feladatait ellátja:

Dorla'98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: **Marosi Gizella**

A könyvvizsgálatot végző kamarai ny. száma: **MKVK 000419**

Mérlegkészítés időpontja: **2024. 01 .31.**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. Nyilatkozunk, hogy a vállalkozás folytatásának elve nem sérül.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők.

A székhely pontos címe:

Magyarország 8000 Székesfehérvár Irányi Dániel utca 4.

A beszámoló a vállalkozás honlapján is megtekinthető: www.proalbaregia.hu

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan: **A típusú**

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan: **A típusú
összköltség eljárással**

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

- A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.
- A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.
- A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek maradványértéke nem jelentős.
- Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számviteli politikában foglaltak szerint került megállapításra.
- Az 200.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal

költségként elszámolásra kerültek.

- A 2022-es év telephely összevonása, valamint a 2023-ban végrehajtott energetikai beruházások eredményeképpen a vállalkozás székhelyének áramfogyasztása 82,11%-al esett vissza, a beruházás 3,5 év alatt megtérül.
- A vállalkozás valamennyi üzletágának (Hiemer-ház üzemeltetés, önkormányzati ingatlankezelés és karbantartás, MOL Aréna Sóstó üzemeltetés, műszaki ellenőrzés, építészet) működése folyamatos, a létesítmény üzemeltetés bővülése is várható.
- A mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján a követelések könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összegek közötti különbszetre értékvesztést számoltunk el. Behajthatatlanná minősített követeléseinket leírtuk.
- Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre 2024. január 12-én került sor. A leltár értékelésekor a tényleges készletérték utolsó beszerzési értéken került meghatározásra.
- A Társaság devizában nyilvántartott tételekkel nem rendelkezett.
- Céltartalékot a vállalkozás 2023. évre nem képzett.
- A mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.
- A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2022. és a 2023. évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak.
- A társaság a beszámolási időszak alatt tagjának kölcsönt nem nyújtott és az alapító tag sem nyújtott kölcsönt a társaság részére.

ELEMZÉSEK

MÉRLEG ESZKÖZÖK

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a **2. sz. melléklet** mutatja be.

A vállalkozásnak hátrасorolt eszköze nincs.

A **készletek** az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Anyagok	628	382
Készletekre adott előlegek	0	94
KÉSZLETEK	628	476

A **pénzeszközök** az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	761	252
Bankbetétek	223 630	213 605
PÉNZESZKÖZÖK	224 391	213 857

Az **egyéb követelések** soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Helyi iparűzési adó túlfizetés	134	401
Gépjármű adó túlfizetés	0	5
Eltérő időszaki levonható áfa	11 137	7 604
Pénzforgalmi áfa átvezetés	1	4
Áfa pénzügyi elszámolás számla	4 998	2 870
Visszaigényelhető szakképzési hozzájárulás	0	0
EGYÉB KÖVETELÉSEK	16 270	10 884

Vevő követelések:

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő követelések	53 033

A vevő követelések 2024. február 29-ig be nem folyt részének behajtására a vállalkozás a szükséges lépéseket megtette.

Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások: 13 662 eFt.

Az **aktív időbeli elhatárolások** részletezése:

Megnevezés	Összeg eFt
Bérleti díjak	3 232
Biztosítási díjak	962
Energia költségek	24
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	988
Bevételek	8 456
Összesen:	13 662

MÉRLEG FORRÁSOK

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA 2023. ÉVBEN (ADATOK EFT-BAN):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	23 000	23 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	250 202	258 111
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	7 909	26 007
SAJÁT TŐKE	281 111	307 118

A lekötött tartalékot nem képeztünk.

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség: 0 eFt.

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Személyi jövedelem adó	6 355	5 267
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	32 359	27 856
Vevőktől kapott előlegek:	0	0
Bérlőktől kapott óvadék	0	0
Egyéb befizetési kötelezettségek	200	341
Áfa fizetési kötelezettség	0	0
Költségvetési befizetési kötelezettség	1 870	2 099
Társasági adó fizetési kötelezettség	23	57
Önkormányzati átfutó bevételek	7 801	11 426
Iparűzési adó	0	0
Eltérő időszaki fizetendő áfa	21 421	23 242
Társadalombiztosítási befizetési kötelezettség	11 305	11 222
EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	81 334	81 510

Szállítók felé fennálló kötelezettségek:

Megnevezés	Összeg eFt
Szállítói kötelezettségek	43 648

A társaságnak 2023. december 31-én fennálló hitelállománya: 0 eFt.

Tárgyévi passzív időbeli elhatárolások: 1 859 ezer Ft.

A **passzív időbeli elhatárolások** részletezése:

Megnevezés	Összeg eFt
Fejlesztési támogatások elhatárolása	0
Költségek elhatárolása	209
Bevételek	1 650
Összesen:	1 859

EREDMÉNYKIMUTATÁS

TÁRGYÉVI ÖSSZES BEVÉTEL: 1 525 709 EFT.

Társasági adó szerinti kedvezményezett bevétel: 1 487 962 eFt.

Társasági adó szerinti nem kedvezményezett bevétel: 37 747 eFt.

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Üzemi tevékenység eredménye	-5 662	5 092
Pénzügyi műveletek eredménye	13 595	20 973
Adózás előtti eredmény	7 933	26 065

Az **1. sz. mellékletben** mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek jól tükrözik a két időszak közötti változásokat, így azok további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

Az elszámolt értékcsökkenési leírás összege mérlegtételek szerinti bontásban (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	14 554
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
A tárgyévben elszámolt kisértékű eszközök értékcsökkenése	7 786
A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés	22 340

TÁRSASÁGI ADÓ

AZ ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

Adózás előtti eredményt **csökkentő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és nyilván.szer.érték	22 388
Fejlesztési tartalék	0
Tárgyi eszköz, imm.j. kivezetéskori könyv sz. érték	0
Képzőművészeti alkotás beszerzése	0
Adóévben visszaírt értékvesztés behajth.köv.	0
Kis- és középvállalkozások beruházási kedvezménye	0
Támogatás, tartós adomány meghatározott összege	0
Kapott, bevételként elszámolt osztalék, részesedés	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
Összesen	22 388

Adózás előtti eredményt **növelő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Céltartalék elismerten felüli része	0
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kiv.érték	22 388
Bírság, jogkövetkezmények	42
Értékvesztés elszámolt összege	0
Előző évek tartós adományai kedvezményeinek rendezése	0
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	0
Egyéb növelő jogcímek	0
Összesen	22 430

Társasági adó alap és adó levezetése:

Megnevezés	Tárgyév eFt
Adózás előtti eredmény	26 065
TAO alapot növelő tételek	22 430
TAO alapot csökkentő tételek	22 388
Adóalap	26 107
Számított adó	2 350
Közhasznú tevékenység miatt mentes	2 292
Társasági adó	58
Adózott eredmény	26 007

Az eredmény felosztására nincsen lehetőség tekintettel arra, hogy a Társaság nonprofit Kft-ként működik és tevékenységét továbbra is ebben a formában folytatja. A 2023. évi eredmény teljes egészében az eredmény tartalékba kerül átvezetésre megosztva a kedvezményezett tevékenységből adómentesen képződött és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó adózott eredménytartalék sorra a kedvezményezett illetve nem kedvezményezett tevékenységek arányában. Az arány 97,53% közhasznú tevékenység, 2,47% vállalkozási tevékenység.

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 83,9 fő. A személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	541 807
Személyi jellegű egyéb kifizetések	41 587
Bérfelrakások	71 511
SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	654 905

KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaságnak az üzemeltetési feladataival összefüggésben tárgyévben keletkezett környezetvédelmi kötelezettségeinek eleget tett. Környezetvédelemmel összefüggő feladatait a jogszabályoknak megfelelően, a hatóságokkal együttműködésben végzi.

KÖZHASZNÚ ÉS NEM KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE

A társaság közhasznú és nem közhasznú bevételeit elkülönítetten tartja nyilván. Költségei közül az elkülöníthető költségeket külön, a többi költséget a közhasznú és nem közhasznú bevételek arányában év végén osztja fel a tevékenységek között. A közhasznúsági mellékletet a 3. melléklet tartalmazza.

SZÖVEGES ÖSSZEFOGLALÓ

A társaság 2023 évi gazdálkodási adatainak és eredményének kedvező alakulása, köszönhető a lekötött pénzeszközök magas kamatbevételének és a takarékos gazdálkodásnak.

Jelen beszámoló alapján kijelenthető, hogy a gazdasági társaság 2023. évi működése az alapító közgyűlés által elfogadott tárgyidőszakra vonatkozó üzleti tervben előirányzottakkal és az év közbeni tulajdonosi döntésekkel összhangban történt.

Székesfehérvár, 2024. március 14.

.....
Guti Péter
ügyvezető

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI:

Eladósodottság mértéke jelentősen csökkent az előző időszakhoz képest.

Az eladósodottság foka megmutatja, hogy a társaság eszközállománya milyen mértékben van leterhelve kötelezettségvállalással. A Kft eszközparkjának jelentős részét bérleti konstrukcióban használja.

Vállalkozásunknak adósság állománya nincsen.

Rövid távú eladósodottság mutatója kifejezi, hogy a rövid távú kötelezettségek likvid, azonnal fizethető eszközökkel csökkentett összegére az árbevétel mekkora fedezetet ad.

LIKVIDITÁSI MUTATÓK:

A vállalkozás likviditási mutatói megmutatják, hogy a Kft fizetési kötelezettségeinek a megkövetelt határidőre eleget tud-e tenni.

Pénzhányad mutató a kötelezettségek gyors teljesíthetőségének arányát mutatja meg.

A likviditási gyorsráta a készletállományt figyelmen kívül hagyja, értéke kedvező, mert 1 fölötti.

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

Tőkearányos adózott eredmény: megmutatja, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára.

Árbevétel arányos adózott eredmény megmutatja, hogy egységnyi eredményt mekkora árbevétellel lehet elérni.

Eszközhatékonysági mutató az üzemi eredmény és az összes eszköz kapcsolatát mutatja.

EGYÉB MUTATÓK

Befektetett eszköz aránya mutató a vállalkozás összes eszközén belül a befektett eszközök részarányát mutatja, a mutató alacsony értéke a kedvező. Szolgáltató tevékenységeket végző vállalkozásnál az alacsony részarány természetes.

Befektetett eszköz fedezete megmutatja hogy a saját tőke mekkora hányadát fedezi a befektetett eszköz állománya.

Megnevezés	Bázis év	Tárgy év	Változás
Eladósodottság mértéke (kötelezettség/saját tőke)	51,28%	40,75%	-10,53%
Eladósodottság foka (kötelezettségek/eszközök összesen)	33,71%	28,83%	-4,88%
Rövid távú eladósodottság (rövid kötelezettség-értékpapír-pénzeszköz/értékesítés nettó árbevétele)	-6,46%	-5,91%	0,55%
Likviditási mutató (forgóeszköz/kötelezettség)	1,99	2,22	0,23
Likviditási ráta (forgóeszköz/rövid lejáratú kötelezettség)	1,99	2,22	0,23
Pénzhányad mutató (pénzeszköz/rövid kötelezettség)	1,56	1,71	0,15
Likviditási gyors ráta (forgóeszköz-készlet/rövid kötelezettség)	1,99	2,22	0,23
Árbevétel arányos eredmény (adózott eredmény/árbevétel)	0,64%	1,73%	1,10%
Tőkearányos adózott eredmény (adózott eredmény/saját tőke)	2,81%	8,47%	5,65%
Eszközhatékonyság (üzemi eredmény/eszközök)	-1,32%	1,17%	2,50%
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/eszközök)	14,85%	32,76%	17,91%
Befektetett eszközök fedezete (befektetett eszköz/saját tőke)	22,59%	46,31%	23,72%

2.SZÁMÚ MELLÉKLET

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása

Megnevezés	Bekerülési érték eFt	Nettó érték eFt	Elszámolt amortizáció eFt
Immateriális javak	34 348	109	34 239
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	97 781	91 174	6 607
Műszaki berendezések, gépek, járművek	63 008	14 279	48 729
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	131 868	36 661	95 207
Beruházásra adott előleg	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0
Összesen	327 005	142 223	184 782

3.SZÁMÚ MELLÉKLET

Közhasznúsági melléklet

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

Szám: 156/2024.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
2024. április 26.-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
156/2024.(IV.26.) számú h a t á r o z a t a a Székesfehérvári
Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
elfogadásáról

1.

A Közgyűlés a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal

- 434.135 e Ft mérleg főösszeggel;
- 26.007 e Ft adózott eredménnyel (nyereség)
- mely eredménytartalékba kerül -

elfogadja.

2.

A Közgyűlés a Társaság 2023. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Társaságfelügyeleti Iroda bevonásával a Társaságot a Közgyűlés döntéséről értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4.

A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy jelen határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

Sulyok János
Társaságfelügyeleti irodavezető

Guti Péter
Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. ügyvezető

Határidő: 2024. május 31.

Kmf.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

156/2024. (IV.26.) számú határozat mellélete

„(Jelen határozat mellélete - a jegyzőkönyv mellékleteként - külön íven szövegezve.)”



DORLA '98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 82/A 7. em. 3.

Iroda: 1027 Budapest, Kapás utca 19-29. 1. em. 106.

Tel: 30/956-7764; E-mail: gizella.marosi@audit-dorla.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4. Cg: 07 09 015838 („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 434.135 E Ft, a saját tőke összege 307.118 E Ft, az adózott eredmény 26.007 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy

Könyvvizsgálói jelentés 2023 Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2024.04.08.

Marosi Gizella
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 000419
DORLA '98 Kft.
1132 Budapest, Visegrádi u. 82/A 7/3.
nyilvántartási szám: 001580



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

07 Székesfehérvári Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Céghkapu)

Borbély Csilla

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

Nyilvántartási szám: 07-08-015838

Tárgyév: 2023

Időszak terjedelme: egész év töredék év 2023-01-01 időszak kezdete 2023-12-31 időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

Tárgyév:

07 Székesfehérvári Törvényszék

2 0 2 3

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2 0 2 3 - 0 1 - 0 1

2 0 2 3 - 1 2 - 3 1

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 8 0 0 0

Település: Székesfehérvár

Közterület neve: Irányi Dániel

Közterület jellege: utca

Házszám: 4

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 7 - 0 8 - 0 1 5 8 3 8

Ügyszám:

0 1 0 0 / P k . 1 4 6 2 5 6 / 5 1 2 0

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 4 6 2 5 6 5 1 - 2 - 0 7

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Székesfehérvár

2 0 2 4 - 0 3 - 2 1



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

1.2 Székhely

Irányítószám: **8000** Település: **Székesfehérvár**
Közterület neve: **Irányi Dániel** Közterület jellege: **utca**
Hátszám: **4** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Hátszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100 / Pk-146256 / 5120

1.4 Nyilvántartási szám:

07 - 08 - 015838

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651 - 2 - 07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Társaságunk Székesfehérvár bér lakás állományát, házasságkötő és rendezvény termét, sport célú létesítményét üzemelteti. Ellátjuk a városi feladatellátást képező tervezés, műszaki ellenőrzési feladatokat, iskolák, bölcsődék, óvodák, intézmények, múzeumok karbantartását, felújítását, tervezését, műszaki ellenőrzését is.

6832'08 Ingatlankezelés
7221'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7111'08 Építészmérnöki tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: **Ingatlankezelés, építményüzemeltetés**

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: **2011. évi CLXXXIX.tv.**

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: **Székesfehérvár lakossága**

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján 2013. január 1-től az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladatait ellátja.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft**5. Cél szerinti jutattások kimutatása**

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti jutattás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti jutattás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti jutattás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti jutattások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti jutattások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott jutattás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető	25 152	27 816
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	FB tagok	2 295	2 881
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott jutattás (mindösszesen):	27 447	30 697



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	1 265 268	1 525 709
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	1 265 268	1 525 709
H. Összes ráfordítás (kiadás)	1 257 335	1 499 644
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	556 611	654 905
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 079 596	1 294 564
K. Adózott eredmény	7 909	26 007
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>