

2011.

Székesfehérvári
Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit
Kft.

8000 Székesfehérvár,
Városház tér 1.



Székesfehérvári
VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.

[KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS 2010]

[SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ]

Független könyvvizsgálói jelentés

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cégjegyzékszám: 07-09-015838, székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.)
tulajdonosainak

Elvégeztük a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mellékelt 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2010. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 57.694 eFt, a mérleg szerinti eredmény 15.725 eFt nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

Az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékokat szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelésének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékok elegendő és megfelelő alapot nyújtanak a könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételét, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2010. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2011. március 31.

Marosi Gizella

Képviselőre jogosult neve: Marosi Gizella
Könyvvizsgáló cég neve: Dorla '98 Könyvelő,
Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 82/A.7/3.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001580

Marosi Gizella

Marosi Gizella
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000419

DORLA '98 Kft.
Könyvelés, Könyvvizsgálat
1132 Budapest, Visegrádi u. 82/A 7/3.
Adószám: 11604615-3-41

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel:

0	7	--	0	9	--	0	1	5	8	3	8
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

A vállalkozás megnevezése: **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.**

Egyszerűsített éves beszámoló

2010

Üzleti évről

Keltezés: Székesfehérvár, 2011.03.31.

Dr. Virágos Gábor
A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	7	--	0	9	--	0	1	5	8	3	8
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2010.12.31 (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	300		622
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			322
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	300		300
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	42 531		56 568
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	10 252		5 510
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	32 279		51 058
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 702		504
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	45 533		57 694

Statisztikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Cégjegyzék száma:

0	7	--	0	9	--	0	1	5	8	3	8
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2010.12.31 (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	27 113		42 838
20.	I. JEGYZETT TŐKE	23 000		23 000
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			4 113
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	4 113		15 725
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)	10 293		5 855
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 293		5 855
35.	34.sorból:Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	8 127		9 001
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)	45 533		57 694

Statisztikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	7	--	0	9	--	0	1	5	8	3	8
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2010.12.31 (év/hó/nap)

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat**

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	45 762		88 450
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	1 680		2
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	25 285		35 854
V.	Személyi jellegű ráfordítások	18 330		36 662
VI.	Értékcsökkenési leírás	144		589
VII.	Egyéb ráfordítások	4		10
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 679		15 337
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	464		388
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	464		388
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	4 143		15 725
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	4 143		15 725
XII.	Adófizetési kötelezettség	30		
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	4 113		15 725
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	4 113		15 725

Statisztikai számjele: 14625651-4110-572-07

Cégjegyzék száma: 07-09-015838

Vállalkozás megnevezése: Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Vállalkozás címe: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Kiegészítő melléklet

a 2010. évi beszámolóhoz

Székesfehérvár, 2011. március 31.

P.H.

Általános kiegészítések

A Kiegészítő Melléklet a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** **2010.01.01-től 2010.12.31-ig** terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogsabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A beszámolót és kiegészítő mellékletet készítette: **Szorobán Betéti Társaság**

A könyvelést végző személy neve: **Pintér Sándor**

A könyvelést végző regisztrációs száma: **156024**

A Társaság könyvvizsgálati feladatait ellátja: **Dorla'98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.**

A könyvvizsgálatot végző személy neve: **Marosi Gizella**

A könyvvizsgálatot végző kamarai nyt. száma: **MKVK000419**

1. A vállalkozás adatai és tevékenységi körének bemutatása

Alakulás

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **2009.01.08.**, a bejegyzés dátuma **2009.01.20.**

A társaság teljes cégneve: **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített cégneve: **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye **8000 Székesfehérvár Városház tér 1.**

Telephelye: **8000 Oskola u. 2-4.**

Adószáma: **14625651-2-07**

Tulajdonosi struktúra

A társaság jegyzett tőkéje: **23,000 eFt**

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
SZÉKESFEHÉRVÁR MJV ÖNKORMÁNYZATA	23,000	100.0 %

Az **ügyvezetői** feladatokat munkaviszony keretében **Fiedler Ágnes** látja el, aki jelenleg fizetés nélküli szabadságon van, gyermekgondozási díjban részesül. A Társaságnál 2010. október 29-től ugyancsak munkaviszonyban **cégvezető** került alkalmazásra **Dr. Virágos Gábor** személyében, aki az ügyvezető távollétében a Társaság teljes jogú képviselőjének ellátására jogosult. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz. A Társaság mellett Felügyelő Bizottság működik.

A társaság a beszámolási időszakban tagjainak kölcsönt nem nyújtott, és a tagok sem nyújtottak kölcsönt a társaság részére.

A társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek sem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Ügyvezető elérhetőségi adatai:

Munkahelyi cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: 22/537252

Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Kinizsi utca 28.

A társaság jegyzése az ügyvezetőre nézve önálló.

Cégvezető elérhetősége:

Munkahelyi cím: 8000 Székesfehérvár, Oskola u. 2-4.

Telefon: 06/70/6699-009

Lakcím: 1026 Budapest, Nyúl u. 6.

A társaság jegyzésére önállóan jogosult.

Fontosabb tevékenységi körök:

A tevékenységi kört a társasági szerződés TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

A társaság alaptevékenysége: 4110 Épületépítési projekt szervezése, közhasznú tevékenység.

Piaci helyzet:

A társaság kiemelten közhasznú nonprofit gazdálkodóként működik. A Társaság célja a közhasznú tevékenység ellátása, amelyet az alapítóval kötött szerződésen keresztül lát el. A 2010-es évben a Társaság projektmenedzsmenti, pályázat készítési és ingatlankezelési, üzemeltetési tevékenységet végzett. Valamennyi bevétele a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből származott közvetlenül, illetve közvetett módon a Hiemer-ház üzemeltetéséből befolyó bérleti díjakon keresztül.

2. A számviteli politika főbb vonásai

A mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja:

A mérleg fordulónapja: 2010.12.31

A mérlegkészítés időpontja: 2011.03.31

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

Az **immateriális javak és tárgyi eszközök** értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és évente egyszer kerül elszámolásra. A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek értéke, és/vagy maradványértéke nem jelentős.

A 200.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Készletek: A Társaság anyag és árukészlettel illetve vásárolt szolgáltatás készletértékkel nem rendelkezett. A pénz és pénzhelyettesítő eszközök tételes leltárfelvételére 2010.12.31-én került sor.

A Társaság az AKF-TECH Alkalmazott Kutatás-fejlesztési és Technológiai Innovációs Központ Kft-ben rendelkezik 300,000 Ft-os **üzletrésszel**, amely **bekerülési értéken került értékelésre**.

A társaság 2010 évben **értékvesztésként nem számolt el, fejlesztési tartalékot nem képzett**.

A Társaság 2010. évben **devizában nyilvántartott tételekkel nem rendelkezett**.

A választott mérleg az „A” típusú egyszerűsített éves beszámoló, az eredménykimutatás „A” típusú egyszerűsített összköltség eljárással készült.

3. A társaság valós vagyoni, pénzügyi elemi a következők

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyévi eFt
Üzemi tevékenység eredménye	3,679	15,337
Pénzügyi műveletek eredménye	464	388
Rendkívüli eredmény	0	0
Adózás előtti eredmény	4,143	15,725

Az 1. sz. mellékletben mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek jól tükrözik a két időszak közötti változásokat, így azok további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

A mérlegben a 2010 és a 2009 évek adatai **korlátozott mértékben hasonlíthatóak** össze, mivel a Társaság tevékenységét 2009. évben január 20-án kezdte meg, továbbá 2009. november hónaptól a tevékenységi kör jelentősen bővült a Hiemer-ház üzemeltetésével, amely 2010. évben jelentős bevételi többletet eredményezett.

Az **immateriális javak és a tárgyi eszközök** bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a 2. sz. melléklet mutatja be.

Készletekkel a Társaság nem rendelkezett.

A **pénzeszközök** az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	190	138
Bankbetétek	32,089	50,920
Pénzeszközök összesen:	32,279	51,058

A **követelések** soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Munkavállalókkal szembeni követelés	0	2
Vevőkkel szembeni követelés	10,252	5,496
Különféle egyéb követelés	0	5
Társasági adó túlfizetés	0	7
Követelések összesen:	10,252	5,510

Az **elszámolt értékcsökkenési leírás** összege mérlegtételek szerinti bontásban (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	589
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	
A tárgyévben elszámolt értékcsökkenés	589

Saját tőke alakulása 2010. évben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	23,000	23,000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	4,113
Eredménytartalék	0	0
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Mérleg szerinti eredmény	4,113	15,725
Saját tőke	27,113	42,838

A rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Szállítók	3,541	2,262
Társasági adó	30	0
Személyi jövedelem adó	814	624
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	1,334	1,392
Nyugdíjbiztosítási járulékok fizetési kötelezettsége	758	753
Egészségbiztosítási járulékok fizetési kötelezettsége	280	236
Magánnyugdíjpénztári tagdíjak fizetési kötelezettsége	185	0
Egyéb befizetési kötelezettségek	39	0
Áfa fizetési kötelezettség	3,034	395
Egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség	14	0
Munkaadói járulék fizetési kötelezettség	66	0
Munkavállalói járulék fizetési kötelezettség	43	0

Szakképzési járulék fizetési kötelezettség	155	193
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	10,293	5,855

Az adózás előtti eredményt módosító tételek

Adózás előtti eredményt **csökkentő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Előző évek elhatárolt veszteségéből adóévben felh. összeg	
Céltartalék (előző évi)	0
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és nyilv.szer.érték	589
Fejlesztési tartalék	
Szakképző iskolai tanuló utáni kedvezmény	
Képzőművészeti alkotás beszerzése	
Adóévben visszaírt értékvesztés	
Helyi iparüzési adó	
Kis- és középvállalkozások beruházási kedvezménye	
Adomány (igazolás alapján)	
Összesen:	589

Adózás előtti eredményt **növelő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Céltartalék elismerten felüli része	
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kiv.érték	589
Adóellenőrzés, önellenőrzés ráfordítása	0
Értékvesztés elszámolt összege	
Adomány elszámolt teljes összege	
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	
Összesen	589

Az eredmény-kimutatás kiegészítése:

Az eredmény felosztására nincsen lehetőség tekintettel arra, hogy a Társaság nonprofit kft-ként működik és tevékenységét továbbra is ebben a formában folytatja. A 2010. évi eredmény teljes egészében az eredmény tartalékba kerül átvezetésre a kedvezményezett tevékenységből képződött eredménytartalék sorra.

Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 7 fő volt, amely jelentős bővülés a 2009. évi 3 főhöz viszonyítva. A személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	26,505
Bérfelrakások	7,638
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2,519
SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	36,662

Egyéb kiegészítő információk:

A társaságnak 2010. december 31-én fennálló hitelállománya nincs.

Nincs olyan kötelezettségünk, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A vállalkozás határidőn túli, valamint kétes kintlevősége nincsen.

Kelt: Székesfehérvár, 2011. március 31.

/: Dr. Virágos Gábor:/

cégvezető

1. sz. melléklet

Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	0.66 %	1.08 %	0.42 %
Befektetett eszköz és saját tőke aránya	1.11 %	1.50 %	0.39%
Tárgyi eszközök hatékonysága	n.m.	27,468.94%	27,468.94%
Tárgyi eszközök aránya	0.00 %	0.57 %	0.57 %
Műszaki ber., gépek, járművek aránya	n.m.	n.m.	n.m.
Forgó eszközök aránya	93.41 %	98.05 %	4.64 %
Vevők / szállítók aránya	289.60 %	243.08 %	-46.53 %
Tőke ellátottsági mutató	59.55 %	74,25 %	14.7 %
Idegen tőke aránya	22.61 %	10.15 %	-12.46 %
Eladósodottsági mutató	22.61 %	10.15 %	-12.46 %
Likviditási ráta	413.20 %	966.15 %	552.95 %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	8.04 %	17.34 %	9.30 %

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Eszközök forgási sebessége	1.01	1.53	0.53
Készletek fordulatszáma	n.m.	n.m.	n.m.
Tőke forgási sebessége	1.69	2.06	0.38
Saját tőke megtérülési mutató	0.15	0.37	0.22
Saját tőke növekedési mutató	1.18	1.86	0.68
Vagyonfedezeti mutató	90.38	68.87	-21.51
Likviditási gyorsráta	4.13	9.66	5.53
Tőkeáttétel	1.68	1.35	-0.33

Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Saját tőke jövedelmezőségének mutatója	15.28 %	36.71 %	21.43 %
Fizetendő osztalék és a jegyzett tőke viszonya	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Jegyzett tőke jövedelmezősége	15.17 %	36.71 %	21.54 %
Befektetések jövedelmezősége	154.67 %	129.33 %	-25.33 %

Vevői, szállítói állomány alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Vevők forgási sebessége	82 nap	23 nap	-59 nap
Szállítók forgási sebessége	28 nap	9 nap	-19 nap

2.sz. melléklet

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása a 2009-2010. évben

Megnevezés	Bekerülési érték eFt	Nettó érték eFt	Elszámolt amortizáció eFt
Immateriális javak	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	434	322	112
Tenyészállatok	0	0	0
100 eFt. alatti eszközök	621	0	477
Beruházások, felújítások	0	0	0
Összesen	1,055	322	589

[KIMUTATÁSOK]

A 2010-es üzleti évet érintő, az 1997. évi CLVI. törvény 19. § (3) bekezdése szerinti kimutatások:

Költségvetési támogatás felhasználása:

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2010-ben nem kapott költségvetési támogatást központi költségvetési forrásból.

Vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás:

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2010-ben nem használt fel vagyont.

Cél szerinti juttatások kimutatása:

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2010-ben nem kapott cél szerinti juttatásokat.

Központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértéke:

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2010-ben nem kapott támogatást központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól, helyi önkormányzattól, települési önkormányzatok társulásától, illetve mindezek szerveitől.

A közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értéke, illetve összege:

2010. évben bruttó 4.378.355 Ft (ügyvezető és cégvezető bére). A Felügyelő Bizottság tagjai térítés nélkül végezték munkájukat.

Székesfehérvár, 2011. április 11.

Dr. Virágos Gábor
cégvezető

[KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ TARTALMI BESZÁMOLÓ]

BESZÁMOLÓ

A SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2010. ÉVI KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) alapító okirata szerint Székesfehérvár MJV Önkormányzatának speciális projektmenedzsment szervezete, tevékenységi köre az Integrált Városfejlesztési Társaságban szereplő városfejlesztési célok megvalósítása és a városfejlesztési akciók, projektek végrehajtása, illetve további városfejlesztési tervek és projektek generálása.

A Kft. által 2010. évben végzett, Alapító Okirat szerinti közhasznú tevékenységek:

- Épületépítési projekt szervezése (főtevékenység)
- Ingatlankezelés
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- Építményüzemeltetés

Épületépítési projekt szervezése:

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 16/2009. (IV. 28) sz. rendelete, valamint a Kft. és az Önkormányzat közt 2009. május 5-én aláírásra került megbízási keretszerződés alapján a 2010. évben 3 db egyedi projekt előkészítésére, ill. végrehajtására vonatkozó szerződés került aláírásra. Ezekon kívül az Önkormányzat által elnyert két kiemelt projekt, a KDOP-2.1.1/A-2008-0002 sz. „Királyi Séta” projekt, valamint a KDOP-3.1.1/D-2009-0005 sz. „Belváros rehabilitációjának folytatása” c. projekt végrehajtására kötött szerződés is módosításra került. Egy további projekt esetében a megkötött szerződés a pályázattól való elállás miatt felmondásra került.

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás:

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 16/2009. (IV. 28) sz. rendelete, valamint a Kft. és az Önkormányzat közt 2009. május 5-én aláírásra került megbízási keretszerződés alapján a Kft. műszaki előkészítésre, engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére is kapott megbízást az Önkormányzattól, egy projekt esetében.

Ingatlankezelés, építményüzemeltetés:

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának 570/2009. (IX.24.) sz. határozata, valamint az Önkormányzat és a Kft. közt 2009. november 1-jén megkötött üzemeltetési szerződés értelmében a Kft. feladata a Hiemer-ház I. és II. ütemének (Székesfehérvár, Jókai utca 1-3, Oskola utca 2-4) üzemeltetése.