

# 2010.

Székesfehérvári  
Városfejlesztési  
Nonprofit Közhasznú  
Kft.

8000 Székesfehérvár,  
Városház tér 1.



Székesfehérvári  
**VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.**

**[KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS 2009]**

# [SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ]

## Független könyvvizsgálói jelentés

**A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
(Cégjegyzékszám: 07-09-015838, székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.)  
tulajdonosainak**

**Elvégeztük a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mellékelt 2009. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2009. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 45.533 eFt, a mérleg szerinti eredmény 4.113 eFt (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.**

*A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

Az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

*A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradéknak (véleményünk) megadásához.

*Záradék (vélemény)*

**A könyvvizsgálat során a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2009. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.**

Budapest, 2010. március 31.

*Marosi Gizella*

Képviselőre jogosult neve: Marosi Gizella  
Könyvvizsgáló cég neve: Dorla'98 Könyvelő,  
Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.  
Székhelye: 1132. Budapest, Visegrádi u. 80/A.7/1.  
Nyilvántartásba-vételi szám: 001580

*Marosi Gizella*

Marosi Gizella  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 000419

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	9	9	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel:

0	7	--	0	9	--	0	1	5	8	3	8
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

A vállalkozás megnevezése: **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **8000 Székesfehérvár Városház tér 1.**

## Egyszerűsített éves beszámoló

2009.01.19. – 2009.12.31.  
Üzleti évről

Keltezés: Székesfehérvár, 2010.03.31



Fiedler Ágnes  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	9	9	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	7	--	0	9	--	0	1	5	8	3	8	1	1
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2009.12.31 (év/hó/nap)

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>			300
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			300
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>			42 531
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK			10 252
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK			32 279
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			2 702
18.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)</b>			45 533

Statistikai számjel: 

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	9	9	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 Cégjegyzék száma: 

0	7	--	0	9	--	0	1	5	8	3	8
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2009.12.31 (év/hó/nap)

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke</b> (20+22+23+24+25+26+29. sor)			27 113
20.	I. JEGYZETT TŐKE			23 000
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			4 113
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek</b> (32.+33.+34. sorok)			10 293
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			10 293
35.	34.sorból:Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>			8 127
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (19.+30.+31.+37.sor)			45 533

Statisztikai számjel: 

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	9	9	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
Cégjegyzék száma: 

0	7	--	0	9	--	0	1	5	8	3	8
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2009.12.31 (év/hó/nap)

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat**

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele			45 762
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			1 680
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások			25 285
V.	Személyi jellegű ráfordítások			18 330
VI.	Értécsökkenési leírás			144
VII.	Egyéb ráfordítások			4
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>			3 679
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			464
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>			464
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>			4 143
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>			
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>			4 143
XII.	Adófizetési kötelezettség			30
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)</b>			4 113
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>			4 113

Statisztikai számjele: **14625651-4110-599-07**

Cégjegyzék száma: **07-09-015838**

Vállalkozás megnevezése: **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú  
Nonprofit Kft.**

Vállalkozás címe: **8000 Székesfehérvár Városház tér 1.**

## **Kiegészítő melléklet**

**a 2009. évi beszámolóhoz**

Keltezés: Székesfehérvár, 2010. 03. 31.

  
.....

P.H.



## Általános kiegészítések

A Kiegészítő Melléklet a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** **2009.01.19-től 2009.12.31-ig** terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült, amelyik magában foglalja a 2009.01.19 – 2009.01.20-ig tartó előtársasági időszakot is.

Jogsabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A beszámolót és kiegészítő mellékletet készítette: **Szorobán Betéti Társaság**  
A könyvelést végző személy neve: **Pintér Sándor**  
A könyvelést végző regisztrációs száma: **156024**  
A Társaság könyvvizsgálati feladatait ellátja: **Dorla '98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.**  
A könyvvizgálatért felelős személy: **Marosi Gizella**  
A könyvvizgálatot végző kamarai nyt. száma: **MKVK000419**

## 1. A vállalkozás adatai és tevékenységi körének bemutatása

### Alakulás

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **A létasító okirat kelte 2009.01.08., a bejegyzés dátuma 2009.01.20.**

A társaság teljes cégneve: **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Rövidített cégneve: **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.**  
Székhelye: **8000 Székesfehérvár Városház tér 1.**  
Telephelye(i): **8000 Székesfehérvár Városház tér 1.**  
Adószáma: **14625651-2-07**

### Tulajdonosi struktúra

A társaság jegyzett tőkéje: **23,000 eFt**

### TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
SZÉKESFEHÉRVÁR MJV ÖNKORMÁNYZATA	23,000	100.0 %

Az ügyvezetői feladatokat **Fiedler Ágnes** tag látja el. A Társaság egyszemélyes kft., a tulajdonos Székesfehérvár MJV Önkormányzata. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz.

A társaság a beszámolási időszakban tagjainak kölcsönt nem nyújtott, és a tulajdonos (tag) sem nyújtott kölcsönt a társaság részére.

Tag	Tagi kölcsön eFt
SZÉKESFEHÉRVÁR MJV ÖNKORMÁNYZATA	0

A társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek sem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

### **Ügyvezető elérhetőségi adatai:**

Munkahelyi cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: 22/537252

Lakeím: 8000 Székesfehérvár, Kinizsi utca 28.

A társaság jegyzése az ügyvezető által önállóan a cégjegyzési címpéldány szerint történik.

### **Fontosabb tevékenységi körök:**

A Társaság kiemelten közhasznú besorolással rendelkezik, a közhasznú egyéb cél szerinti és vállalkozási tevékenységi köröket a társasági szerződés TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

**A társaság alaptevékenysége:** 4110 Épületépítési projekt szervezése, közhasznú tevékenység.

### **Piaci helyzet:**

A Társaság kiemelten közhasznú nonprofit gazdálkodóként működik. A Társaság célja a közhasznú tevékenység ellátása, amelyet az alapítóval kötött szerződéseken keresztül lát el. A 2009-es évben a Társaság projektmenedzsmenti, pályázat készítési és ingatlankezelési tevékenységet végzett. Egy alvállalkozói 500,000 Ft. értékű szerződésen, illetve a biztosítótól az ingatlankezelési tevékenységhez kapcsolódóan kapott 1,678,000 Ft-os kártérítésen kívül valamennyi bevétele a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből származott a közhasznú tevékenységek keretében.

## **2. A számviteli politika főbb vonásai**

A mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja:

*A mérleg fordulónapja: 2009.12.31*

*A mérlegkészítés időpontja: 2010.03.31*

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és évente egyszer kerül elszámolásra. A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén

maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek értéke, és/vagy maradványértéke nem jelentős.

Az 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Készletek: A Társaság anyag és árukészlettel nem rendelkezett. A pénzkészletek tételes leltárfelvételére 2009.12.31-én került sor.

A Társaság az AKF-TECH Alkalmazott Kutatás-fejlesztési és Technológiai Innovációs Központ Kft-ben szerzett 300,000 Ft-os **üzletrésze bekerülési értéken** került értékelésre.

A társaság 2009 évben **értékvesztést nem számolt el, fejlesztési tartalékot nem képzett.**

A Társaság 2009 évben **devizában nyilvántartott tételekkel nem rendelkezik.**

A választott mérleg az „A” típusú egyszerűsített éves beszámoló, az eredménykimutatás „A” típusú egyszerűsített összköltség eljárással készült.

### **3. A társaság valós vagyoni, pénzügyi elemei a következők**

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Üzemi tevékenység eredménye	0	3,679
Pénzügyi műveletek eredménye	0	464
Rendkívüli eredmény	0	0
Adózás előtti eredmény	0	4,143

Az 1. sz. mellékletben mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

#### **A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:**

A Társaság 2009. január 19-én kezdte meg működésétígy bázisévi összehasonlításra nincsen lehetőség.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a 2. sz. melléklet mutatja be.

**Anyag és árukészlettel** a Társaság nem rendelkezett.

A **pénzeszközök** az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	0	190
Bankbetétek	0	32,089
<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>32,279</b>

A követelések soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt 10,252
------------	-------------	-----------------------

Az elszámolt értékcsökkenési leírás összege mérlegtételek szerinti bontásban (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	144
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	
A tárgyévben elszámolt értékcsökkenés	144
<b>A tárgyévben elszámolt értékcsökkenés</b>	<b>144</b>

Saját tőke alakulása 2009. évben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	0	23,000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	0	0
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Mérleg szerinti eredmény	0	4,113
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>0</b>	<b>27,113</b>

A rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Szállítók		3,541
Társasági adó	0	30
Személyi jövedelem adó	0	814
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	0	1,334
Nyugdíjbiztosítási járulékok fizetési kötelezettsége	0	758
Egészségbiztosítási járulékok fizetési kötelezettsége	0	280
Magánnyugdíjpénztári tagdíjak fizetési kötelezettsége	0	185
Egyéb befizetési kötelezettségek	0	39
Áfa fizetési kötelezettség	0	3,034
Egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség	0	14
Munkaadói járulék fizetési kötelezettség	0	66
Munkavállalói járulék fizetési kötelezettség	0	43
Szakképzési járulék fizetési kötelezettség	0	155
<b>EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>10,293</b>

### Az adózás előtti eredményt módosító tételek

Adózás előtti eredményt **csökkentő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Előző évek elhatárolt veszteségéből adóévben felh. összeg	
Céltartalék (előző évi)	0
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és nyilv.szer.érték	144
Fejlesztési tartalék	
Szakképző iskolai tanuló utáni kedvezmény	
Képzőművészeti alkotás beszerzése	
Adóévben visszaírt értékvesztés	
Helyi iparüzési adó	
Kis- és középvállalkozások beruházási kedvezménye	
Adomány (igazolás alapján)	
<b>Összesen</b>	<b>144</b>

Adózás előtti eredményt **növelő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Céltartalék elismerten felüli része	
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kiv.érték	144
Adóellenőrzés, önellenőrzés ráfordítása	2
Értékvesztés elszámolt összege	
Adomány elszámolt teljes összege	
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	
<b>Összesen</b>	<b>146</b>

### Az eredménykimutatás kiegészítése:

Az eredmény felosztására nincsen lehetőség tekintettel arra, hogy a Társaság nonprofit kft-ként működik és tevékenységét továbbra is ebben a formában folytatja. A 2009. évi eredmény teljes egészében az eredmény tartalékba kerül átvezetésre, külön nyilvántartva a társasági adó törvény szerinti kedvezményezett és egyéb tevékenységből képződött arányosítással megosztott eredményt.

### Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 3 fő, a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	12,704
Bérbiztosítások	4,359
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1,267
<b>SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>18,330</b>

A dolgozók részére kifizetett munkabér 8,163,190 Ft volt, az ügyvezető 2009. 1-5 havi megbízási díja 523,333 Ft, 2009. évi 6-12 havi munkabére 3,047,727 Ft. volt. Az éves könyvvizsgálat díja 400,000 Ft + Áfa.

**Egyéb kiegészítő információk:**

A társaságnak 2009. december 31-én fennálló hitelállománya: 0 eFt.

Nincs olyan kötelezettségünk, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A vállalkozás határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége: 0 eFt

Kelt: Székesfehérvár, 2010. március 31.



.....  
ügyvezető igazgató

## 1. sz. melléklet

### Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	n.m.	0.66 %	n.m.
Befektetett eszköz és saját tőke aránya	n.m.	1.11 %	n.m.
Tárgyi eszközök hatékonysága	n.m.	n.m.	n.m.
Tárgyi eszközök aránya	n.m.	0.00 %	n.m.
Műszaki ber., gépek, járművek aránya	n.m.	n.m.	n.m.
Forgó eszközök aránya	n.m.	93.41 %	n.m.
Vevők / szállítók aránya	n.m.	289.60 %	n.m.
Tőke ellátottsági mutató	n.m.	59.55 %	n.m.
Idegen tőke aránya	n.m.	0.00 %	n.m.
Eladósodottsági mutató	n.m.	22.61 %	n.m.
Likviditási ráta	n.m.	413.20 %	n.m.
Árbevétel arányos üzemi eredmény	n.m.	8.04 %	n.m.

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Eszközök forgási sebessége	n.m.	1.01	n.m.
Készletek fordulatszáma	n.m.	n.m.	n.m.
Tőke forgási sebessége	n.m.	1.69	n.m.
Saját tőke megtérülési mutató	n.m.	0.15	n.m.
Saját tőke növekedési mutató	n.m.	1.18	n.m.
Vagyonfedezeti mutató	n.m.	n.m.	n.m.
Likviditási gyorsráta	n.m.	4.13	n.m.
Tőkeáttétel	n.m.	1.68	n.m.

### Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Saját tőke jövedelmezőségének mutatója	n.m.	15.28 %	n.m.
Fizetendő osztalék és a jegyzett tőke viszonya	n.m.	0.00 %	n.m.
Jegyzett tőke jövedelmezősége	n.m.	15.17 %	n.m.
Befektetések jövedelmezősége	n.m.	154.67 %	n.m.

### Vevői, szállítói állomány alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Vevők forgási sebessége	n.m.	82 nap	n.m.
Szállítók forgási sebessége	n.m.	28 nap	n.m.

# [KIMUTATÁSOK]



**2009-es üzleti évet érintő, 1997. évi CLVI. törvény 19. § (3) bekezdése szerinti kimutatások:**

**Költségvetési támogatás felhasználása:**

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2009-ben nem kapott költségvetési támogatást.

**Vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás:**

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2009-ben nem használt fel vagyont.

**Cél szerinti juttatások kimutatása:**

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2009-ben nem kapott cél szerinti juttatásokat.

**Központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértéke:**

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2009-ben nem kapott támogatást központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól, helyi önkormányzattól, települési önkormányzatok társulásától, illetve mindezek szerveitől.

**A közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értéke, illetve összege:**

2009-es évben bruttó 3.571.060 Ft (ügyvezető bére). A Felügyelő Bizottság tagjai térítés nélkül végezték munkájukat.

Székesfehérvár, 2010. április 13.

**Fiedler Ágnes**  
Ügyvezető igazgató

# [ KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ TARTALMI BESZÁMOLÓ ]

## BESZÁMOLÓ

### A SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2009. ÉVI KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) alapító okirata szerint Székesfehérvár MJV Önkormányzatának speciális projektmenedzsment szervezete, tevékenységi köre az Integrált Városfejlesztési Társaságban szereplő városfejlesztési célok megvalósítása és a városfejlesztési akciók, projektek végrehajtása, illetve további városfejlesztési tervek és projektek generálása.

A Kft. által 2009. évben végzett, Alapító Okirat szerinti közhasznú tevékenységek:

- Épületépítési projekt szervezése (főtevékenység)
- Ingatlankezelés
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- Építményüzemeltetés

#### **Épületépítési projekt szervezése:**

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 16/2009. (IV. 28) sz. rendelete, valamint a Kft. és az Önkormányzat közt 2009. május 5-én aláírásra került megbízási keretszerződés alapján 2009. évben 20 db egyedi projekt előkészítésére, ill. végrehajtására vonatkozó szerződés került aláírásra. Ezek közül kiemelendő az Önkormányzat által elnyert két kiemelt projekt, a KDOP-2.1.1/A-2008-0002 sz. „Királyi Séta” projekt, valamint a KDOP-3.1.1/D-2009-0005 sz. „Belváros rehabilitációjának folytatása” c. projekt végrehajtására kötött szerződés.

#### **Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás:**

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 16/2009. (IV. 28) sz. rendelete, valamint a Kft. és az Önkormányzat közt 2009. május 5-én aláírásra került megbízási keretszerződés alapján a Kft. műszaki előkészítésre, engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére is kapott megbízást az Önkormányzattól, három projekt esetében.

#### **Ingatlankezelés, építményüzemeltetés:**

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának 570/2009. (IX.24.) sz. határozata, valamint az Önkormányzat és a Kft. közt 2009. november 1-jén megkötött üzemeltetési szerződés értelmében a Kft. feladata a Hiemer-ház I. és II. ütemének (Székesfehérvár, Jókai utca 1-3, Oskola utca 2-4) üzemeltetése.